

# Fortegården fraflytning

Opmærksomheds-punkter ved fraflytning af Fortegårdens udlejningsboliger.

Denne lille folder indeholder praktiske oplysninger i forbindelse med fraflytning.



Fortegårdens Administration

# Regler ved fraflytning

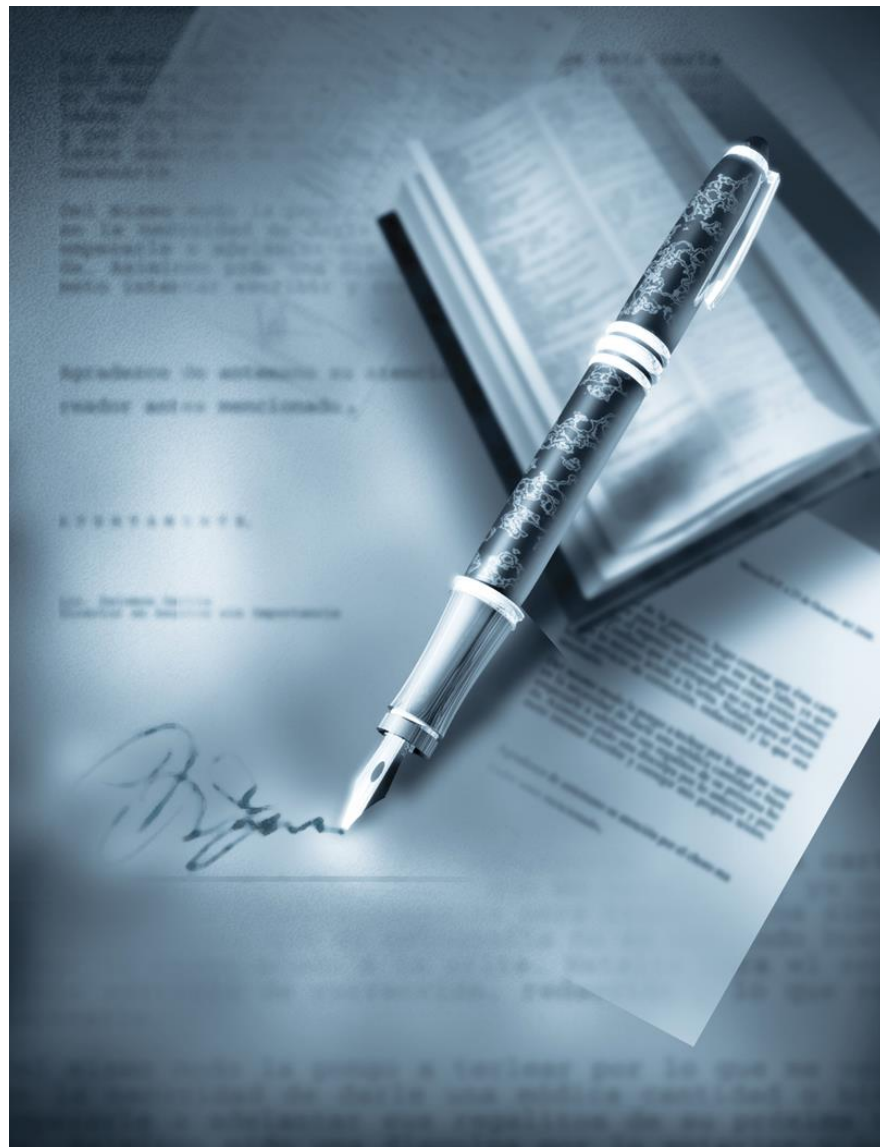
Opsigelsen skal være skriftlig og sendes til Fortegårdens administration. Den skal være fremme senest den sidste dag i måneden.

Forudbetalt husleje kan du bo op. Depositum er beregnet til istandsættelse, **men danner ikke maksimum for udgifternes størrelse.**

Du kan aflevere nøglerne, når du er klar til det og samtidig vil der foretages syn på lejligheden. For at aftale dette skal du kontakte teknisk afdeling.

Fortegården har krav på mindst 21 dage til istandsættelse af lejligheden i din opsigelsesperiode, også hvis du selv har gjort i stand.

Du er forpligtet til at aflevere din nye adresse til Fortegården 8 dage før du flytter. Kender du den når du skriver opsigelsen, så skriv den deri.



# Hvordan skal lejemålet afleveres

I lejekontrakten er det aftalt, at du står for den indvendige vedligeholdelse og overtager lejligheden ny istandsat, og at den skal afleveres ligesådan (lejekontrakter fra før d. 1.1 2018)

Det vil sige, at det er dyrt at flytte også efter kort tid, for alle malbare flader skal males og gulve skal evt. lakeres. Lejemålet skal se ud som ved indflytning.

Indvendig vedligeholdelse defineres som:

Maling, hvidtning og tapetsering.(savsmuldstapet)

Gulve; afhænger af kontrakten.

Ønsker du selv at stå for istandsættelsen, anbefaler vi at du inden du går i gang kontakter teknisk afdeling på Fortegården og får præcise anvisninger på malings typer mv. således istandsættelsen lever op til Fortegårdens kvalitetskrav.

Hvis du selv vil sørge for istandsættelse, enten gøre det selv eller selv bestille maler, skal det være gjort inden syn af lejligheden for her skal nøglerne afleveres og lejemålet overdrages.

Du bør kun gå i gang med istandsættelsen selv hvis du er sikker på at du kan gøre det korrekt. Bliver dit arbejde kasseret, kommer du til at betale 2 gange: først selv at have udført arbejdet, herefter når du får regningen fra Fortegårdens maler.



## Slip din indre gulvklud løs.

Ved fraflytning er det ikke kun maleristandsættelse du skal tænke på, også rengøringen skal være i orden. Lejemålet skal afleveres rent og rydeliggjort. Du kan bestille hovedrengøring via Fortegården .

Hele lejemålet skal hovedrengøres. At gulve skal vaskes, vinduer pudses, støvet fjernes, husker de fleste, men især køkken og badeværelse kræver ekstra opmærksomhed.

*Vælger du selv* at forestå rengøringen, skal du være opmærksom på nedenstående:

### **Køkken:**

**Komfuret** trækkes omhyggeligt ud (uden at ødelægge gulvet, læg en reklame under og træk/vip forsigtigt), så det kan rengøres bagved og langs siderne. Kogepladerne og ovnen renses efter instruktionsbogen.

**Køleskab/fryser** skal afrimes og vaskes grundigt.

**Vandhaner** afkalkes og i nogle tilfælde skal pakninger skiftes.

Skabe tømmes og tørres af.

**Emhætten** rengøres grundigt, måske tages filtret ud og vaskes/skiftes

### **Badeværelse:**

**Toilettekummen** rengøres med toiletrensmiddel eller evt. kalkfjerner.

**Håndvasken** skures grundigt.

**Fliser** rengøres grundigt, vær opmærksom på at fugerne ikke nødvendigvis kan tåle samme behandling som fliserne.

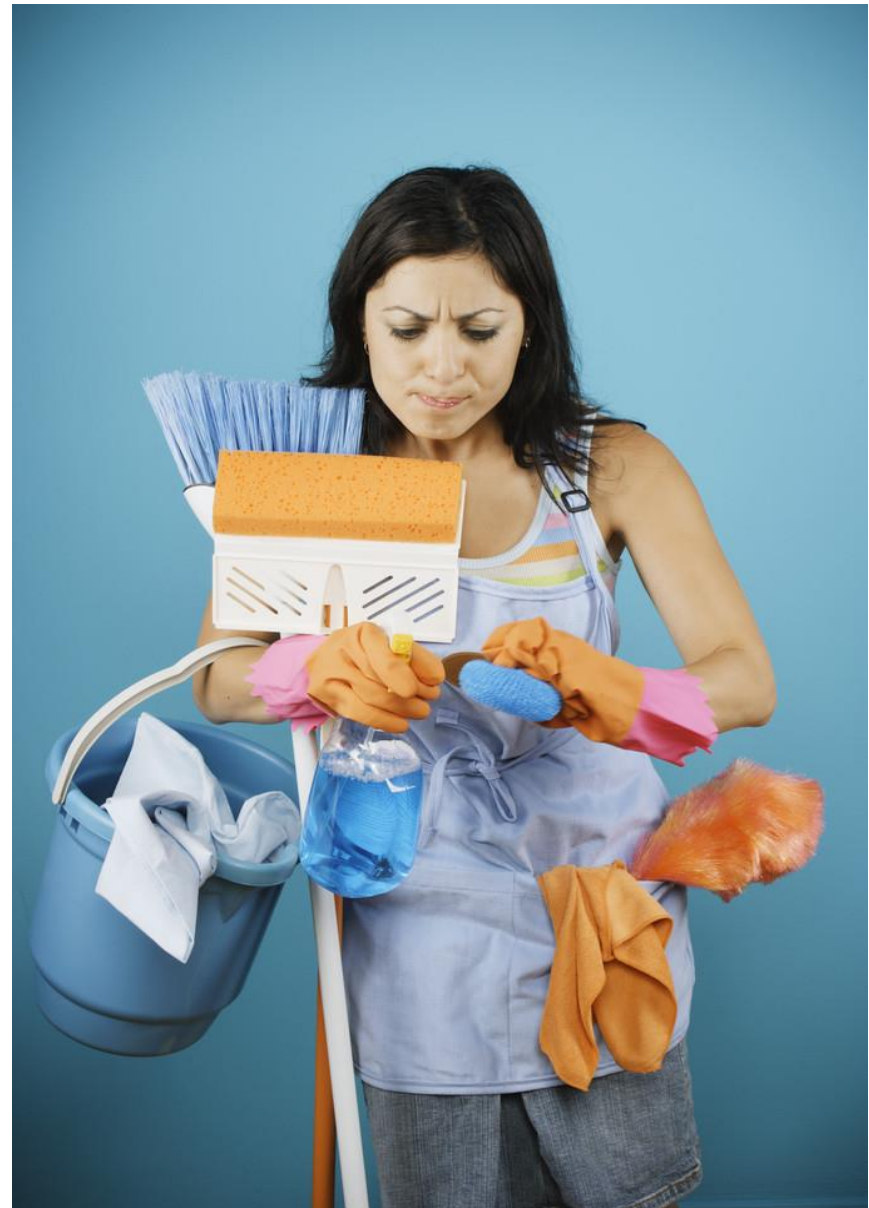
Udsugning v. køkken og bad rengøres.

Når du synes, du har gjort hele lejemålet rent, så gå det igennem en gang til, men denne gang som om du var den nye lejer, ville du så være tilfreds?

Vi gør opmærksom på ,at såfremt Fortegården varetager opgaven istandsættelse, vil der i afregningen være betaling af slutrengøring efter håndværkere.

Håndværker rengøring: ca. kr. 1.600,- - 2.000,-

Hovedrengøring inkl. håndværkerrengøring: ca. kr. 2.500,- - 2.900,-



# Syn og slutopgørelse.

I opsigelsesperioden skal der afholdes syn på lejligheden.

Ved synet afleveres alle nøgler, der er udleveret i forbindelse med lejemålet.

Du kan ved henvendelse til teknisk afdeling på Fortegården lave en aftale om tidspunkt for syn. Synet skal være afviklet således, at Fortegården kan disponere over lejligheden mindst 21 dage inden opsigelsesperioden er slut. Du har ret til at have en beboerrepræsentant med ved synet. Dette planlægges når du aftaler dato for synet..

Ved syn udarbejdes der en syn/flytterapport, som beskriver de arbejder, der skal udføres for at lejligheden afleveres i rette stand.

Med din underskrift på rapporten godkender du de arbejder, der skal udføres.

Har du selv valgt at sætte i stand vurderes det arbejde der er udført. Såfremt det lever op til Fortegårdens kvalitets standard vil det således blive godkendt.

Du vil efter opsigelsesdatoen modtage slutopgørelse med bilag på de arbejder der er udført. Om du skal have penge tilbage afgør istandsættelses-omkostningerne.

Skyldige beløb ifølge slutopgørelsen opkræves med en 14. dages frist for rettidig betaling.

**OBS:** Husk at orientere Nrgi om fraflytning af lejligheden **senest** 7 dage før lejemålets ophør.



## Egne noter:

Dato for fraflytning \_\_\_\_\_

Tider for besigtigelse

---

---

---

Dato for syn \_\_\_\_\_

**Teknisk afdeling tlf.: 2026 2637**  
**kontortid mellem 08.00-09.00**

## Besigtigelse af det lejede i forb. med fraflytning.

### § 97 lejeloven

Når der er afgivet opsigelse skal lejereren give adgang til at bese det lejede. Lejeren fastsætter tiden herfor. Den skal mindst være 2 timer hver 2. hverdag på et tidspunkt, der er bekvem for besigtigelse. Denne kan kun finde sted med deltagelse af udlejereren eller dennes stedfortræder når lejereren ikke er repræsenteret.

Denne paragraf i lejeloven gør det muligt at fremvise lejligheden i opsigelsesperioden og dermed sikre lejligheden kan udlejes i forlængelse af opsigelsen.

Det giver eventuelt mulighed for at omsætte lejligheden i en kortere tidsramme end hele opsigelsesperioden såfremt lejligheden fraflyttes tidligere end forventet/krævet.

I forbindelse med opsigelsen af lejligheden vil du modtage en skriftlig bekræftelse på opsigelsen og samtidig blive bedt om at meddele Fortegården tider til besigtigelse.

Ved afsluttende syn på lejligheden har du som lejer ret til at have en beboerrådsrepræsentant med ved synet. Ønsker du det, skal du informere om dette ved aftale om synstidspunkt.

Fortegårdens selvejende institution  
Femmøllervej 10  
8240 Risskov



Tlf. 86 17 81 44