

# Vedtægter for Fortegårdens beboerrepræsentation

## Indholdsfortegnelse:

- § 1. Navn og hjemsted
- § 2. Formål
- § 3. Medlemskab og kontingent
- § 4. Årsmøde
- § 5. Ekstraordinært årsmøde
- § 6. Beboerrepræsentationen
- § 7. Regnskab og økonomi
- § 8. Dispositionsret
- § 9. Vedtægtsændringer
- §10. Opløsning af foreningen

### 1. Navn og hjemsted

1.1 Repræsentationens navn er Fortegårdens Beboerrepræsentation med hjemsted i Fortegården, 8240 Risskov.

### 2. Formål

2.1 Beboerrepræsentationen er oprettet med det formål at varetage såvel den enkelte lejers som lejernes kollektive interesser og rettigheder over for udlejer.

Repræsentationen holder ligeledes lejerne orienteret om igangværende og fremtidige tiltag vedrørende forbedringer og ændringer i boligområdet. Dette arbejde udføres i overensstemmelse med den gældende Lov om leje og Lov om boligforhold samt Bekendtgørelse om beboerrepræsentation.

### 3. Medlemskab og kontingent

3.1 Alle lejere i lejligheder i Fortegården i afd. 1, 2, 3, 4 og 5 er medlemmer. Kontingent opkræves månedsvis via huslejen.

### 4. Årsmøde

4.1 Afholdes hvert år inden 1. april og varsles en måned før afholdelse.

4.2 Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være skriftlige og være beboerrepræsentationen i hænde senest 14 dage før mødet.

Indkomne forslag kan ses ved hovedindgangen senest 1 uge før årsmødet.

4.3 Hver lejlighed har én stemme. Denne kan udøves ved fuldmagt.

4.4 Simpelt flertal af de tilstedeværende afgør afstemninger.

4.5 Årsmødets dagsorden skal mindst omfatte:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Beboerrepræsentationens beretning
3. Fremtidig virksomhed
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Fastsættelse af kontingent

6. Indkomne forslag
7. Valg af beboerrepræsentanter og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

4.6 Beboerrepræsentationen har ansvaret for, at der tages referat af mødet.

## **5. Ekstraordinært årsmøde**

- 5.1 Beboerrepræsentationen skal indkalde til ekstraordinært årsmøde, når
- a. den finder det nødvendigt
  - b. mindst 25 % af medlemmerne ønsker det
  - c. det er besluttet på et tidligere årsmøde

5.1 Indkaldelse til ekstraordinært årsmøde skal ske senest 14 dage efter begæringen. Den skal indeholde oplysning om tid og sted og den endelige dagsorden.

## **6. Beboerrepræsentationen**

6.1 Beboerrepræsentationen står for den daglige ledelse mellem årsmøderne.

6.2 Beboerrepræsentationen består af 3 medlemmer og 2 suppleanter, som efter årsmødet konstituerer sig med minimum en kasserer og en kontaktperson.

6.3 Beboerrepræsentationen vælges for 1 år og kan genvælges.

6.4 Suppleanter vælges for 1 år og kan genvælges.

6.5 Hvis et bestyrelsesmedlem forlader beboerrepræsentationen i valgperioden indtræder en suppleant i stedet og beboerrepræsentationen konstituerer sig på ny.

6.6 Beboerrepræsentationen er beslutningsdygtig, når to bestyrelsesmedlemmer er til stede.

6.7 Beboerrepræsentationen kan udarbejde en forretningsorden.

## **7. Regnskab og økonomi**

7.1 Regnskabsåret er 1.1.-31.12.

7.2 Regnskabet føres af kassereren og skal indeholde oversigt over indtægter og udgifter samt en status. Beboerrepræsentationen er ansvarlig for udarbejdelse af regnskabet.

7.3 Beboerrepræsentationen anbefaler forslag til kontingent og følger løbende foreningens økonomiske udvikling.

7.4 Regnskabet forelægges beboerrepræsentationen løbende samt tilses og revideres af den på årsmødet valgte revisor.

## **8. Dispositionsret**

8.1. Det er beboerrepræsentationen, der har ret til at indgå aftaler på lejernes vegne inden for lejelovens regler.

## **9. Vedtægtsændringer**

9.1 Forslag til vedtægtsændringer vedtages med simpelt flertal af de tilstedeværende.

## **10. Opløsning af beboerrepræsentationen**

10.1 Beboerrepræsentationen kan opløses på et årsmøde, hvor mindst 50 % af foreningens medlemmer er til stede. Der kræves mindst 3/4' s flertal af de stemmeberettigede fremmødte for en opløsning.

10.2 I tilfælde af opløsning besluttet på det opløsende årsmøde ved simpelt flertal, hvordan formuen skal fordeles.

**Hermed vedtaget på beboerrepræsentationens årsmøde d. 29.3.2023**