

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 3.6.2020 kl. 10-12

Til stede: Knud Høgh (formand), Keld Nielsen (kasserer), Lena Damhoff (sekretær) og Orla Jensen (supl.)

1. Siden sidst

- a. *Varmeregnskab 2019. Der er konstateret fejl i det. Gennemgang og orientering herom.*

I april modtog vi besked fra Fortegården om, hvilket beløb vi skulle have tilbage eller efterbetale for varme for 2019.

Nogle beboere i afd. 3 undrede sig over dels en stor forskel i forhold til 2018-regnskabet og dels over en stor forskel i varmeudgiften for de nye taglejligheder og de øvrige lejligheder.

Ved gennemgang af varmeregnskabet for 2019 fandt vi fejl i regnskabet for afd. 3.

De 58 "gamle" lejligheder havde betalt for høj en pris for varmen.

For alle afdelinger gjaldt, at det første brev fra den 20. april 2020 til alle lejere vedr. tilbagebetaling/efterbetaling af varmepege manglede dokumentation for den enkelte lejligheds andel af de samlede forbrugsudgifter samt oplysning om, hvornår Fortegården havde modtaget opgørelsen fra Affaldvarme Aarhus.

På denne baggrund bad vi om et møde med de, der havde udarbejdet/var ansvarlige for regnskabet og fremsendte en skriftlig indsigelse (**bilag**).

Orla og jeg (Lena) havde et møde med Karin Short og Annie Breinholt herom d. 28. maj 2020.

De var begge klar over fejlene, og vi havde en god dialog om dem. Der vil hurtigst muligt blive udsendt nye opgørelser, der opfylder kravene og for afd. 3's vedkommende også er korrigeret, så de "gamle" lejligheder betaler den rigtige (lavere) pris for varmen. Fremadrettet vil alle bestyrelsesmedlemmer for beboerrepræsentationen som foreskrevet få udleveret det samlede varmeregnskab.

Efterfølgende har vi haft et møde med Preben Meineche fra Aarhus Lejerforening, da vi havde nogle spørgsmål, vi gerne ville have afklaret. Bl.a. om muligheden for at gå tidligere års regnskaber igennem og om nødvendigt få dem korrigeret. Den mulighed eksisterer ikke.

Fortegårdens beboerrepræsentation

b. Nyt fra DSI-mødet d. 28.5.2020.

- Mht. skråparkering ved afd. 2 på Sletterhagevej kan vi forvente, at 38 p-pladser etableres i løbet af 2020.
- Datatuens virke er blevet drøftet på DSI-mødet mhp. at sikre, at Datastuen grundlæggende arbejder ud fra den overordnede idé omkring frivillighed i Fortegården.

c. Skråparkering ved afd. 2, Sletterhagevej.

Se ovenstående.

2. Vedr. kvartalsmøder og årsmøde 2020

Pga. Coronakrisen har der til d.d. ikke været afholdt kvartalsmøder. Hvad gør vi?

Vi håber, at kunne blive indkaldt til kvartalsmøde inden for den nærmeste fremtid.

Årsmødet d. 20.3.2020 blev aflyst pga. tvungen nedlukning af fælleslokaler i Fortegården og forsamlingsforbud.

Hvad gør vi? Udsættelse til senere i år eller aflysning pga. force majeure? Eller?

Aht. situationen med Corona, uvisse "forsamlingstilladelser" og vores beboersammensætning aldersmæssigt, besluttede vi ikke at afholde beboerrepræsentationens årsmøde i år.

Det er der i denne situation ikke noget til hinder for, jf. forespørgsel hos Aarhus Lejerforening.

3. Fra kassereren

Indestående d.d.

129.090,40 kr.

4. Hjertestarter nr. 2

Trygfonden har ikke færdigbehandlet vores ansøgning om bevilling af en hjertestarter. Vi afventer dens svar i spænding 😊 .

5. Fra beboere

a. Udretning af fliser ved 1. blok på Tirstrupvej 1

Nogle beboere har gjort opmærksom på den ujævne flisebelægning på hjørnet af Tirstrupvej og indkørslen til blok 1 under det store træ.(Det er et "snublested").

Knud har for fire måneder siden indberettet tilstanden via **Borgertip**. Ingen reaktion (app'en har ellers fået megen ros).

Vi sender "sagen" videre til Karin Short i håb om, at hun vil tage sig af den.

Fortegårdens beboerrepræsentation

b. Skilt med "Hunde (føres) i snor" påskrevet ønskes opsat. Bl.a. ved plantekasserne mellem afd. 2 og plejehjemsbygningen skulle der være behov.

Ønsket er videresendt til Karin Short.

6. Praktisk småændring af Fortegårdsnyt

Vi ønsker, at fotoet af beboerrepræsentanterne kun bringes i bladet ved nyvalg. Kontaktoplysninger kan ses i alle numre.

7. Ny mødedato i beboerrepr.

For tiden indkalder vi til møder efter behov. Så pt. ingen dato for næste møde.

8. Evt.

Intet.

Tak til Keld for at lægge stue til afholdelse af mødet!

Risskov, den 9.6.2020

Lena Ripa Damhoff