

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde to. d. 27.8.2020 kl. 10.00-12.00

(hos Lena)

Til stede: Keld Nielsen, Orla Jensen og Lena Damhoff

1. Bestyrelsesrepræsentant til DSI-møder m.v.

Vi vil vælge en deltager fra bestyrelsen fra gang til gang.

2. Placering af vores mapper (pt. hos Knud Høgh).

Mulighed for opbevaring i Datastuen jf. ref. af møde i DSI's bestyrelse d. 28.2.2020.

Keld kontakter Knud ang. mapperne.

Punkt 7

Nyt fra beboerrepræsentationen v. KH

Hjertestarter er opsat i kælderen Sletterhagevej/Femmøllervej. KH anbefaler at hente app'en "Hjertestarter", således man bl.a. kan se hvor den nærmeste hjertestarter er.

Beboerrepræsentationen havde et kontor – som de tilbød at dele med systuen, og nu bruger systue det hele. Måske kan beboerrepræsentationen have en plads hos Datastuen? Noget af arkivmaterialet er afleveret til Egnarkivet.

3. Hjertestarter nr. 2. Er der nyt om vores ansøgning?

Vi ved ikke, om TrygFonden har bevilget os hjertestarter nr. 2.

Keld forhører sig hos Knud Høgh, som er kontaktperson her i Fortegården.

Han spørger ligeledes Knud, om han vil fortsætte, også når vi får/køber starter nr. 2.

4. Siden sidst

a. Status for beboerrepræsentationens indsigelse d. 12.7.2020 mod 2. udg. af varmeregnskab 2019 afd. 3 (modtaget d. 5.6.2020).

Vi har d. 28.8.2020 ikke modtaget en reaktion fra udlejer på vores henvendelse.

b. Afslag på anmodning om møde med Ole Maltesen/DSI og Karin Short vedr. varmeafregning og kvartalsmøder.

Vi er uforstående overfor, at vi ikke fik vores anmodning om et møde med Ole Maltesen/DSI imødekommet. Vi ville gerne have haft mulighed for en dialog om ovenstående – og også gerne flere emner.

c. Vores ref. fra 4.12.2019 og frem lagt/lægges på hjemmesiden. (Pt. dog kun til og med ref. af mødet d. 3.6.2020.)

Lena sørger for, at de manglende referater bliver lagt på hjemmesiden.

Fortegårdens beboerrepræsentation

d. *Gennemgang af ny udg. af rettelser til 2. udg. af varmeregnskab 2019 for de "nye" lejl. i afd. 3 (dateret den 5.6.2020)*

Vi har fundet en fejl yderligere i varmeregnskabet for afd. 3's 8 "nye" taglejligheder.

5. Pkt. til kvartalsmøde onsdag d. 9.9.2020

Se bilag 1.

6. Rådføring hos Hans Henrik Edlund (bl.a. ekspert i lejeret) vedr. metoder til varmeafregning jf. indsigelse af d. 12.7.2020.

Edlund besvarede vores tvivlsspørgsmål vedr. de nuværende varmeafregningsmetoder i afd. 3 på Tirstrupvej, som består af såvel lejligheder **med** (de 8 "nye" lejligheder) og **uden** individuelle målere (øvrige lejl. i afd. 3). Tvivlen var berettiget. Derfor skal vi i dialog med direktionen/Karin Short og Henrik de Linde om de fremtidige afregningsmetoder.

7. Fra kassereren

Indestående pr. 25.8.2020 er 127.529,15 DKK

Kontingent for 2020 til Århus Lejerforening på 15.000 DKK er betalt.

8. Fra beboere

Keld orienterede om, at han er bedt deltage i et flyttesyn, sådan som lejeloven giver mulighed for.

9. Evt.

Risskov, den 30.8.2020

Lena Ripa Damhoff