

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 19.5.2021 kl. 10.00-12.00

Til stede: Keld Nielsen, Orla Jensen og Lena Damhoff

Siden sidst

Mødet i DSI d. 22.4.2021 (vi har modtaget det foreløbige referat)

Pkt. 5-års gennemgang af de 8 "nye" taglejligheder i afd. 3 nævner fokus på gulvene i lejl., og at der afholdes et møde med rådgiver (bygherremøde)(se nedenfor).

Beboerrepræsentationen fremsætter ønske fra beboere om at få fældet de store træer på arealet mellem plejeafd. og afd. 2. Dette tages op i Grøn-Plan-udvalget.

Der var stadig fejl i varme- og vandafregningerne 2020 for de 8 "nye" lejl. i afd. 3. Beboerrepræsentationen opfordrer derfor til, at et professionelt firma udarbejder afregningerne for denne afd. Ole Maltesen (formand for DSI) påpeger, at afregningsmodellen er i orden, men ikke er udmøntet korrekt.

Bygherremødet d. 12.5.2021 vedr. 5-årssyn i afd. 3's 8 nyeste lejl.

Beboerne er pr. brev orienteret om processen i forbindelse med gennemgang af det udførte arbejde.

Keld fra beboerrepræsentationen deltog i bygherremødet d. 12.5.2021.

Der er d.d. ikke truffet en afgørelse om udbedringer af gulvene, og hvem der i givet fald skal betale, håndværkeren (Bytømreren) eller bygherre (Fortegården).

Keld bad i den anledning Ole Maltesen skrive et rekommanderet brev til Bytømreren mhp. at få forlænget tidsfristen på bankgarantien på det beløb, Fortegården efter reglerne har tilbageholdt.

Henvendelse fra beboer ang. interesse for at stille op til beboerrepræsentationen ved næste årsmøde

Linda Holm, Tirstrupvej er interesseret og er blevet orienteret om arbejdet i bestyrelsen.

Hun inviteres til at deltage i vores næste møde som gæst.

Punkter til kommende kvartalsmøde to. d. 27.5.2021

(se bilag)

Fra beboere

Intet siden sidste møde.

Indlæg til Fortegårdsnyt juni/juli 2021

Dette referat medtages i bladet samt denne notits: **Vi håber at kunne afholde ekstraordinært Årsmøde ultimo oktober 2021.**

Fortegårdens beboerrepræsentation

Fra kassereren

Regnskabet 2020 er revideret og godkendt af vores revisor Erik Winther.
Indestående pr. 18.5.2021 er 154.459,48 dkk.

Evt.

Intet.

Risskov, den 20.5.2021

Lena Ripa Damhoff