

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde ma. d. 16. 11. 2020 kl. 10.15-12.00

(hos Lena)

Til stede: Keld Nielsen, Orla Jensen og Lena Damhoff

1. Siden sidst

Hjertestarter nr. 2 er indkøbt af beboerrepræsentationen. Den er registreret og er placeret på gavlen af Tirstrupvej 9.

Skråparkering på Sletterhagevej er påbegyndt medio uge 46. Forventes færdiggjort i november måned.

Fortegården arbejder videre med at *få afsluttet varmeregnskabet for afd. 3, 2019 endeligt*. Der arbejdes med at finde en gangbar løsning på afregningen såvel vedr. 2019-regnskabet som fremadrettet. Fortegården har i den anledning konsulteret et varmeafslæsningsfirma.

Problemet ligger i, at der afregnes efter individuelle målere i de "nye" taglejligheder og efter m² i de "gamle" lejligheder.

Beboerrepræsentationen præsenteres for forslaget til løsning, inden det sættes i værk.

2. Femårseftersyn i de "nye" taglejligheder i afd. 3, Tirstrupvej 1-7

Eftersynet finder sted on. d. 18.11.2020.

Bytømreren (hovedhåndværkeren) og Fortegården (Henrik de Linde) deltager i synet. Der synes bl.a. indvendigt i de lejligheder, der har meldt byggetekniske "mangler", der ønskes udbedret.

En lejer har ønsket deltagelse af en repræsentant fra beboerrepræsentationen. Det er efterkommet, og Keld deltager.

(Desværre var Bytømreren ikke repræsenteret ved synet. Fortegården var ud over Henrik repræsenteret ved en byggesagkyndig fra det ingeniørfirma, Fortegården bruger.)

3. Fra beboere

Henvendelse fra beboer i afd. 3 vedr. nedskruning af radiatorer i opgange
Foranlediget af henvendelsen har beboerrepræsentationen lavet en notits til Fortegårdsnyt dec. 2020/jan. 2021.

Samme beboer har bemærket, at et *meget varmt varmerør* har givet næsten saunalignende temperaturer. Der har været en fagmand ude at se på det. Årsagen er ikke umiddelbart fundet. (Varmen i røret er aftaget!)

Beboerrepræsentationen følger op på problemet på kvartalsmøde eller ved tidligere lejlighed.

4. Fra kassereren

Indestående pr. 15.11.2020 er 127.743,35 kr.

5. Evt.

Mulighed for afholdelse af årsmøde i marts/april 2021? Vi afventer i forhold til coronasituationen.

Risskov, den 19.11.2020
Lena Ripa Damhoff