

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde ma. d. 28.6.2021

Til stede: Keld Nielsen (kass.), Orla Jensen (best. medl.) og Lena Damhoff (best. medl./sekretær)

Øvrige: Steen Højer (gæst), Linda Holm (gæst)(desværre forhindret i at deltage)

Siden sidst

Steen Højer er interesseret i at stille op til valg til beboerrepræsentationen ved næste årsmøde og er inviteret med som gæst ved dette møde.

Steen præsenterede sig.

Fra kvartalsmødet d. 27.5.2021

Vedligehold

Uanset lejekontraktens alder betaler Fortegården udskiftning af punkterede ruder.

Installationer, fx vandhaner, udskiftes efter behov, som vurderes af teknisk afd.

5-årssyn af de "nye" lejl. i afd. 3

Der er problemer med gulvene i lejlighederne. Fortegården "graver" videre for at finde årsagen til og få ansvaret for problemerne placeret. Der har været afholdt bygherremøder herom.

Fra mødet i Grøn Plan-udvalget d. 14.6.2021 (Orla)

Udvalget talte sig frem til at bibeholde de tre træer mellem afd. 2 og plejehjemmet.

Udvalget besluttede at afholde et grønt debatmøde til efteråret. Her har vi mulighed for at dele gode idéer og ønsker til de grønne arealer. Fortegården finansierer en afskærmning af bænkene og bordet ved stien mellem afd. 2 og plejehjemmet. Der laves også en overdækning af plejehjemmets p-pladser mod afd. 2 som den over "cykelskuret" samme sted.

Møde i DSI d. 17.6.2021 (Orla)

Vi orienterede om afholdelse af dette års årsmøde, som bliver onsdag den 29. september 2021 kl. 11.00.

Vedr. kuren mod optrængende vand med jord i kld. i afd. 3, Sletterhagevej.

Henrik de Linde har aftalt med Aarhus Vand, at de vil se på problemet og prøve at løse det ved evt. at etablere en såkaldt højt vandsspærre, som skulle kunne holde vandet ude. Henrik havde ikke kunnet få et tidspunkt for operationen.

Fortegårdens beboerrepræsentation

Hjemmesiden og vores referater mv.

Vi har fået en kode til hjemmesiden og kontakter datastuen for hjælp til det tekniske!

Årsmøder 2020-2021 og 2022

Afholdes onsdag d. 29. september 2021 med start kl. 11.00.

Mødet starter med en orientering fra ejendomsafdelingen og DSI's bestyrelse. Herefter afholder først beboerrepræsentationen og dernæst beboerforeningen deres årsmøder.

Bestyrelserne i beboerforeningen og beboerrepræsentationen har aftalt, at prøve at afholde årsmøderne 2022 ad to omgange. I marts beboerrepræsentationens og i april beboerforeningens, da der kan være mange emner, der ønskes taget op efter 1½ år uden mulighed for årsmøder (se nedenfor).

Årshjul for planlagte begivenheder i beboerrepræsentationen

Af hensyn til reservation af lokaler er det en god idé at fastlægge arrangementer i god tid.

Beboerrepræsentationens årsmøde **2022** finder sted torsdag den 17. marts 2022 (se ovenfor).

Fra kassereren

Indestående pr.21.6.2021 er 159.243,45 dkk.

Fra lejere

Ønske om at opstreges p-båse ved afd. 1 og 5. Der skulle være planer om det. Der parkeres bl.a. ofte, så pladsen ikke udnyttes godt nok. Lena forespørger teknisk afd. om planerne og evt. en fremskynding af arbejdet.

Indlæg til Fortegårdsnyt august og september 2021

August: Varsling af årsmøder

September: Tilmelding til og dagsorden for årsmøderne

Evt.

Den enkelte lejer/lejlighed har mulighed for at framelde sig Stofa-abonnementet. Det skal ske på ejendomskontoret.

Beboerforeningen havde forespurgt os om et bidrag til finansiering af en ny bæk. Vi afslog, da vi synes, den ikke hører til i vores regi.

Næste møde mandag d. 2. august kl. 10.00. (Bl.a. beretning 2019-2021)

Risskov, d 2.7.2021

Lena Ripa Damhoff