

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 31.8.2022

Til stede: Linda Holm (best. medl., kass.), Orla Jensen (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl., ref.), Kate Kock (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

1. Siden sidst

- Møde ang. modtagelse af nye beboere (opfølgning på seminar)
Pågående tiltag: Hjemmesiden revideres, praktisk mappe revideres, velkomstudvalgets materiale opdateres med bl.a. orientering om Datastuen, årligt velkomstmøde for nye beboere, tilbud om en "Tour de Fortegården".
Herudover revidering af folderen "Fortegården – mere end bare en bolig". Den vakte desværre ikke umiddelbart genklang hos os.
- Møde i DSI d. 16.6.2022
Som beskrevet i Fortegårdsnyt august 2022 har DSI's bestyrelse gennemført et generationsskifte. Det betyder bl.a., at Torben Brandi Nielsen er blevet formand, og at Ole Maltesen nu er menigt bestyrelsesmedlem.
- Allonge/tillæg til lejekontrakterne i de 8 "nye" taglejligheder i afd. 3 er udleveret og underskrevet. Den drejer sig om suspension af huslejeindeksering i en femårig periode pga. problemer med gulvene.
- Á conto varmeopkrævning er som aftalt reguleret pr. 1.8.2022
- Kate Kock og Orla Jensen deltager som repræsentanter for beboerrepræsentationen på DSI's bestyrelsesseminar d. 17.-18. november (forberedes af os på vores næste møde onsdag d. 16.november).

2. Lejekontrakter med nettoprisindeksregulering

Politisk fokus på disse i forbindelse med den aktuelle høje inflation.

Vi har pt. ca. 65 lejl. (jf. Fortegårdsnyt aug. 2022) med disse kontrakter, som er blevet anvendt i Fortegården siden 1.1.2018.

Hvordan agerer vi i den forbindelse?

Vi tager det i første omgang op på kvartalsmødet fr. d. 9.9.2022.

3. Fra beboere

Intet.

4. Forberede 3. kvartalsmøde fr. d. 9. september kl. 10.00-12.00

(Steen og Lena er forhindret i at deltage i mødet)

Vores punkter til mødet

- Orientering af beboerrepræsentationen, når der sker fraflytning af en af lejlighederne Tirstrupvej 1-7, 2. sal aht. allongen/tillægget til de nuværende lejeres lejekontrakter vedr. huslejeregulering og vurdering af gulvenes tilstand.
- Indflytningssyn med mulighed for deltagelse af en beboerrepræsentant.

Fortegårdens beboerrepræsentation

- Nettoprisindeksregulering – hvordan forholder DSI Fortegårdens ledelse sig til udmøntning af den nye lovgivning i den forbindelse?
- Vedr. vores hjertestartere. Modtager Receptionen opkrævninger, reservedele mv. til starterne? Vi er usikre på gangen i det.

5. Vedtægter (løbende)

Kate udleverede det sidst reviderede forslag til vedtægter. Vi gennemlæser det inden vores næste møde, hvor vi fortsætter med en evt. finpudsning af det.

6. Fra kassereren

Indestående pr.22.8.2022 er 129.107,56 DKK

7. Til Fortegårdsnyt

Okt. Referat af dette møde

8. Dato for næste møde

Onsdag d. 16.11. kl. 10.00-12.30

9. Evt.

- Kate havde lavet og medbragte en oversigt over idéer til indholdet i en forretningsgang/-orden for beboerrepræsentationens bestyrelse.
Dejligt!
Vi giver respons på den på næste møde og taler videre om den.
- Til orientering: Århus Lejerforening søger ny forretningsfører.

Risskov, d. 6.9.2022

Lena Ripa Damhoff