

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 27.10.2021

Til stede: Keld Nielsen (best. medl.), Orla Jensen (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Linda Holm (suppl.)

Afbud: Steen Højer (suppl.)

Siden sidst

Møde i DSI to. d.16. september 2021 Problemet med gulvene i afd. 3's otte "nye" lejl. er stadig ikke løst. Entreprenøren har meddelt, at gulvene er lagt efter forskrifterne. Gulvleverandøren har meddelt, at bevægelsen i gulvene ligger inden for tolerancen. Det er dog ikke tilfredsstillende at bo i boligerne med disse udsving.

Der har d. 23.9. været afholdt et møde med lejerne til drøftelse af muligheder for undersøgelse af og løsning på problemerne. Fortegården arbejder videre med en løsning.

(Keld deltog i mødet.)

Orientering om årsmødet i Datastuen d. 15. oktober 2021

CuG, beboerforeningen og beboerrepræsentationen fremsatte flg. forslag til ændring af Datastuens vedtægter: ***Datastuen skal udbyde kurser i IT, organisere praktisk hjælp til brugerne, samt bistå CuG, Beboerrepræsentationen og Beboerforeningen med rådgivning og praktisk hjælp i forbindelse med Fortegårdens hjemmeside.***

Årsmødet tiltrådte forslaget. DSI skal have mulighed for at udtale sig om ændringen.

Fra årsmødet den 29. september 2021

Konstituering

Orla deltager i DSI-møder og i evt. andre lign. møder, hvor beboerrepr. er inviteret.

Keld er kasserer.

Lena er kontaktperson og sekretær.

Linda og Steen er suppl. og deltager så vidt muligt i beboerrepr.'s møder.

Evaluering, bl.a. tilmelding og program

Næste årsmøde er planlagt til afholdelse onsdag d. 16. marts 2022 med start med spisning kl. 12.00.

Tilmelding til spisning er nødvendig, så alle, der har tilmeldt sig, kan være sikre på, at der er mad til dem.

Evt. uddeles spisebilletter ved afkrydsningen ved ankomst.

Kommende opgaver

Præcisering af beboerrepræsentationens arbejdsområde

Vi henviser til Århus Lejerforenings pjece fra marts 2021 vedr. beboerrepræsentationer. Den kan findes via dette link

<https://www.lejerforening.dk/vores-informationsmaterialer>

Fortegårdens beboerrepræsentation

Anvendelse af indbetalingerne (evt. lave særlig vedtægt og/eller forretningsorden)

Århus Lejerforening ser umiddelbart ingen grund til at lave en særskilt vedtægt. Bekendtgørelsen fungerer med de seneste ændringer som vedtægt. Den bør være tilstrækkelig at navigere efter, også i forhold til anvendelse af indbetalingerne.

(BEK nr. 709 af 09/09/1997 sammenskrevet af LLO med BEK. nr. 1640 af 17/11/2020 <https://llo.dk/politik-og-presse/bekendtg%C3%B8relse-om-beboerrepr%C3%A6sentation>)

Som det blev nævnt på årsmødet, står bestyrelsen for beboerrepræsentationen til regnskab over for årsmødet i forhold til anvendelse af indbetalingerne.

Ændring af vasketider

Da vasketiderne varierer i vores forskellige "vaskerier", giver det ikke mening at lave kollektive ændringer af dem.

Fra kassereren

- Indestående pr. 21.10.2021 er 152.433,15 DKK
- Orla kontakter Sparekassen Danmark af 1871 for at aftale et møde, hvor vi ordner de sidste formalia i forbindelse med et bankskift dertil pga. dens bedre vilkår.

Til Fortegårdsnyt

December/januar: Fotos af best. (forsøges taget på kommende best. møde)

Til hjemmesiden

Link til pjece om beboerrepræsentation

<https://www.lejerforening.dk/vores-informationsmaterialer>

Fastlægge dato for næste møde

(4. kvartalsmøde er to. d. 2. december kl. 10)

Næste møde finder sted mandag den 22. november 2021 kl. 10.00 –12.15.

Evt.

Intet.

Risskov, den 1. november 2021

Lena Ripa Damhoff