

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 15.12.2021

Til stede: Keld Nielsen (best. medl.), Orla Jensen (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Linda Holm (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

Siden sidst

Bestyrelsesseminar i Grenå d. 25.-26. november (Orla og Lena)

Seminaret var meget veltilrettelagt og udbytterigt. Det overordnede emne var "Vores kultur".

Hvad vil vi gerne være "kendte for" og vise i det daglige arbejde og omgangen med hinanden og med de, der har deres gang i "Fortegården" på den ene eller anden måde?

De forskellige deltagere i seminaret har nogle bundne opgaver med hjem.

Som eksempel skal beboerrepræsentationen sammen med beboerforeningen prøve at udvikle velkomsten af de nye beboere i ejendomsafdelingen.

Møde i DSI d. 8. december 2021 (Orla)

Der er en aftale på vej vedr. gulvproblematikken i de otte "nye" taglejl. i afd 3.

Beboerrepræsentationen tager spørgsmålet om/problemer vedr. parkering ved afd. 1 og 5 op på næste kvartalsmøde mellem direktionen og os.

Fældning af træ v. afd. 3 på Tirstrupvej

Det skabte røre, at et stort træ ved Tirstrupvej pludselig var blevet fældet den 9. december. Forklaringen på denne mystiske hændelse var, at træet var blevet skadet og risikerede at vælte. Derfor dette nødvendige tiltag fra Teknisk Afd.

Fra beboere

Vi fik en henvendelse fra en beboer vedr. vaskeordning: Det er år siden, hjemmeplejen tog sig af vask. Derfor har den ikke behov for at kunne reservere vask.

En af mødedeltagerne mente, at der er enkelte, der stadig har denne ydelse. Der er dog altid mulighed for at finde en ledig vasketid.

Vi vil derfor lade spørgsmålet om ændring af vaskeordningen ligge.

Nogle beboere på Sletterhagevej 61-65 er generet af støj fra Letbanen. De har prøvet at sende klage til forskellige instanser, som hver især afviser, at det er dem, der skal tage sig af det.

Vi tager det op på kvartalsmødet med direktionen i januar 2022.

Fra kassereren

Kontoudtog

Indestående pr. 30.11.2021 er 157.297,15 DKK

Fortegårdens beboerrepræsentation

Jutlander Bank/Sparekassen Danmark
Bankskift effektueres pr. 1.1.2022.

NB Som vedtaget på årsmødet er 2022 kontingentfrit.

Vores pkt. til 4. kvartalsmøde, ma. d. 10. januar 2022 kl. 10-12

Beboerne skal oplyses om deres ret til at have en beboerrepræsentant eller anden person med ved flyttesyn

Manglende inventar ved indflytning. Hvis ansvar og for hvis regning?

Vedligeholdelsespligt og fraflytning. Præcisering af lejekontrakten desangående

Hvilke bindende aftaler er der lavet med lejerne i taglejl. i afd. 3 mht. gulvgenerne?

Parkering ved afd. 1 og 5

Letbanestøj ved Sletterhagevej 61-65

Til Fortegårdsnyt

Februar: referat af møder d. 22. nov. og d. 15. dec.(er begge sat til afsendelse d. 10. jan. 2022).

Fastlægge dato for næste møde

Onsdag d. 19. jan. 2022 kl. 10.00-ca. 12.30.

Evt.

Intet.

Risskov, d 20.12.2021

Lena Ripa Damhoff