

Referat fra Fortegårdens beboerrepræsentations årsmøde on. d. 29.9.2021

1. Velkomst

- Indkaldelsen til årsmødet er sket lovlig og der er ingen indvendinger herimod.

2. Valg af dirigent

- Niels Danstrup (Aarhus Lejerforening)

3. Valg af referent

- Jacob Skov (Aarhus Lejerforening)

4. Bestyrelsens beretning for de forgangne år 2019 og 2020 v. Orla Jensen

Bestyrelsens beretning:

- Tidligere bestyrelsesformand har trukket sig fra posten.
- Ny aftale med Stofa:
 - Der er indgået en ny kollektivaftale med Stofa. Dog er det således at lejerne selv kan bestemme om de vil være med i aftalen eller ej. Man kan altså vælge en anden udbyder, hvis man ikke ønsker Stofa.
 - Men hvis der er for mange lejere der melder sig ud, så har Stofa ret til en genforhandling af aftalen og dermed vil prisen stige.
- Højskolesangbøger:
 - Bestyrelsen har efter anmodning fra beboerforeningen, givet til tilskud indkøb af nye højskolesangbøger. Det er sket i samrådet med Fortegården, CUG, beboerforening og beboerrepræsentation. Beboerrepræsentation andel er på 5000 kr.
- Hjertestartere:
 - Bestyrelsen har anskaffet 2 hjertestartere fordi Trygfonden afslog at give bevilling hertil.
 - Knud er hjerteløber, og han sørger løbende for at batteri mm. Bliver skiftet. Stor tak til Knud.

- Varmeregnskab og vandregnskab:
 - Varmeregnskabet og vandregnskabet i 2019 og 2020 for afdeling 3, Tirstrupvej nr. 1-15 og Sletterhagevej 61-65, var fyldt med udregningsfejl og fejl i forhold til fordelingen af udgifter mellem de ny og oprindelig lejemål. Bestyrelsen lavede en indsigelse mod regnskabet og regnefejlen blev rettet. Bestyrelsen blev sidst på året 2020 enige med Fortegården, Ole Mallesen og Karin Short, om en fordelingsnøgle for udgifterne mellem de ny og oprindelige lejemål.
 - I 2020 regnskabet var der desværre også regnefejl, hvorfor bestyrelsen lavede en ny indsigelse og fejlene blev rettet.
 - Bestyrelsen har påpeget overfor Fortegården (DSI), at det forventes at lejerne kan stole på, at regnskaberne er korrekte. Bestyrelsen har foreslået, at man sender regnskaberne til Techem eller lignende firmaer til gennemregning. Bestyrelsen vil følge regnskaberne meget nøje, og sikre fremtidige regnskaber er rigtig.
- Fældning af træ på Tirstrupvej.
 - Fældningen er sket pga. rødderne som skubbede fliserne op, og der var risiko for at folk ville falde.
- Bestyrelsen har deltaget i det 5 års eftersyn af taglejlighederne på Tirstrupvej.
 - Karin har i den forbindelse givet beretning om, hvad der er galt med gulvene. Man er i gang med at finde en løsning, og det sker sammen med bestyrelsen og de 8 lejere som det drejer sig om.

Kommentarer til beretningen:

- Knud Høgh:
 - Knud har trukket sig fra bestyrelsen, fordi han ikke var enig med de øvrige i bestyrelsen om, hvordan beboerrepræsentationen skal drives.

Godkendelse af bestyrelsens beretning:

- Alle lejere godkender bestyrelsens beretning. Der er ingen lejere der stemmer imod.

5. Regnskab v. kasserer Keld Nielsen

Regnskaberne for 2019 og 2020

- Regnskaberne for 2019 og 2020 er begge godkendt af statsautoriseret revisor og pt. har foreningen næsten 160.000 kr. på bankbogen.
- Regnskaberne er fremlagt på mødet.

Er der nogen kommentarer til regnskabet?

- Svend Åge Jensen, Tirstrupvej 15:
 - Det er et rigtig godt med regnskabet, men vi betaler 15.000 kr. til Århus Lejerforening, hvilken gælder har vi af det?
 - Hvis man skal føre sag, så skal det ske individuelt, så hvad betyder medlemskabet for foreningen?
- Bestyrelsen besvarelse af Svend Åge Jensen:
 - Bestyrelsen er glade for medlemskabet i Århus lejerforening (ÅL), da bestyrelsen har fået god rådgivning fra ÅL. Bestyrelsen synes, at pengene er godt givet ud. Medlemskabet gør, at foreningen kan få juridisk bistand til at føre sager og rådgivning, når der behov for det.
 - Herudover har ÅL stillet en dirigent og referent til rådighed for mødet i dag.
 - Det skal også nævnes, at man i de fleste tilfælde kan køre sager kollektivt og dermed er det ikke korrekt, at sager skal føres individuelt.
- En lejer stiller spørgsmålstegn til bestyrelsens råden over lejernes kontingentindbetalinger til beboerrepræsentationen, og mener ikke at der må bruges penge på hjertestartere og sangbøger.
- Bestyrelsen besvarelse af lejer:
 - Bestyrelsen har rådført sig med Hans Henrik Edlund. Hans Henrik mener, at bestyrelsen kan bruge pengene som de vil, men bestyrelsen står til regnskab for deres råden, idet pengene skal bruges i lejernes interesse.

- Grunden til at bestyrelsen er tøvende med de penge der er på kontoen, er fordi 120.000 kr. ikke rækker så langt, hvis der i fremtiden kommer sager, hvor der skal bruges advokatbistand. Dog forslår bestyrelsen, at der indføres et kontingent stop fra 01.01.2022 til 01.01.2023.

Kan Regnskaberne for 2019 og 2020 godkendes?

- Regnskaberne godkendes af samtlige lejere.

6. Fastsættelse af beløb til beboerrepræsentationens arbejde **Forslag**

- 1) Årsmødet vedtager, at den månedlige indbetaling til Beboerrepræsentation allerede skal stoppe ved udgangen af 2021 og være gældende for hele 2022.

På årsmødet i marts 2022 skal der så tages stilling til evt. indbetaling fra januar 2023.

Hvis forslaget vedtages, ved såvel beboerne som Fortegårdens Ejendomsadministration allerede nu, at den månedlige indbetaling ikke skal opkræves for 2022 (*Kurt Holst*).

- Bestyrelsen: Forslaget er trukket tilbage fra Kurt Holst, men beboerrepræsentationens vil gerne fremsætte samme forslag, med præcis samme ordlyd, og samtidig trække deres forslag nr. 3. tilbage fra dagsordenen.
- Dirigenten: Det som der skal stemmes om, er om man vil stille beboernes kontingent til beboerrepræsentation på 28,50 kr. pr. måned i bero, i hele 2022 og så tages kontingentbetaling op til næste møde, hvor der så skal stemmes om berosætning skal forsætte eller ej.
 - Der er to lejere der stemmer imod forslaget, de øvrige lejere stemmer for forslaget, hvorfor forslaget er vedtaget.

- 2). Forslag 2 og 3 er trukket tilbage.

7. Forslag

Vedr. vaskeordningen

- 1) Grundet omstrukturering i hjemmeplejen er der behov for, at den kan reservere vasketider tre uger frem. Øvrige stadig to uger frem (Bestyrelsen)
 - Bestyrelsen: Det er nødvendigt for de der brug for hjælp, og derfor skal man kunne reservere 3 uger frem.
 - Forslaget er vedtaget alle lejere stemmer for.

- 2) Gældende regler for vasketider bibeholdes, men ønskes udvidet med mulighed for at kunne vaske en max. to-timers vask søn- og helligdage i tidsrummet kl. 10-16 (Bestyrelsen)
 - Dette forslag har bestyrelsen trukket tilbage.

- 3) Vasketiderne ændres til 5 tider. f.eks. kl. 7-9, 9-12, 12-14, 14-16, 16-19. på alle hverdage, og vaskekælderen stadig lukket søndage og helligdage (Jette Hvidlykke og Jens Tang)
 - Bestyrelsen: Pga. forskellige vasketider i de forskellige afdelinger vil Bestyrelsen undersøge, hvilke vasketider der gælder i de forskellige vaskehuse, og bestyrelsen vil udarbejde en overordnet plan omkring vasketider.
Beslutningsforslaget om nye vasketider, vil således blive taget op igen til næste møde, hvor der vil blive stillet et nyt beslutningsforslag herom.
 - Alle lejere tilslutter sig, at man udskyder forslaget til næst kommende møde.

- 4) For at skåne miljøet, vores rene luft og vand, undlad at bruge skyllemiddel og brug sæbe uden parfume. (Jette Hvidlykke og Jens Tang)
 - Bestyrelsen: Dette kan der ikke vedtages forslag om, men det er noget der kan henstilles til.
 - Bestyrelsen henstiller således til, at man bruger skyllemiddel og flyende sæbe uden parfume.

8. Ønsker om kommende arbejdsopgaver

- Lejer: Kunne godt tænke sig at vide, hvad fremtiden er i forhold til EL-opladere til EI-biler.
 - Bestyrelsen: der er to steder, hvor der er gjort klar til at opsætte opladere. Derudover er der et andet sted, hvor man også påtænker at opsætte EL-standere. Dog er problemet at finde de rette udbydere.
 - Karin Short: Det er sådan, at markedet med udbydere af EL-opladere er en broget historie lige nu. Hvis vi indgår en kontrakt lige nu med en udbyder, så kan vi ikke garantere en fornuftig pris, på den EL som man oplader sin bil med. Vi mener, at man skal vente lidt, så man kan få en rentabel ordning som er god for jer (lejerne) som forbrugere.
- Lejer: Vi må have en afklaring på, hvilke regler der gælder for beboerrepræsentation og hvad de må bruge penge på.
 - Bestyrelsen: der vil komme et dokument til næste årsmøde.
- Birte Femmøllervej 6: Vil gerne spørge om vi ikke få striber til parkeringsbåse.
 - Vicevært: Der kommer striber i nærmeste fremtid, når man er færdig med gravearbejde fra Aarhusvand.

9. Valg af 3 beboerrepræsentanter

- Orla Jensen – villig til genvalg
 - Orla Jensen er genvalgt.
- Keld Nielsen – villig til genvalg
 - Keld Nielsen er genvalgt.
- Lena Damhoff – villig til genvalg
 - Lena Damhoff er genvalgt.

10. Valg af 2 suppleanter

- Linda Holm – villig til valg
 - Linda Holm er valgt til suppleant.
- Steen Højer – villig til valg
 - Steen Højer er valgt til suppleant.

11. Valg af revisor

- Erik Winther – villig til genvalg
- Erik Winther er genvalgt

12. Evt.

- Lejer: ved bestyrelsen noget om, hvornår den nye ordning om affald sortering træder i kraft?
 - Bestyrelsen: Det ved vi ikke.