

Referat af Beboerrepræsentationens Årsmøde den 21. marts 2019:

Forud for det egentlige Årsmøde redegjorde Preben Meineche for, hvilke muligheder for bistand vi har som medlem af Århus Lejerforening.

Herefter indledtes mødet med at:

1. Preben Meineche blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og gav herefter ordet til Beboerrepræsentationens formand Karen Krause-Jensen der:

2. Aflagde beretning for det forgangne år:

” Beboerrepræsentationens Årsberetning vil jeg gerne indlede med at takke for et godt samarbejde med Beboerforeningen, med Center Uden Grænser, med Fortegårdens Administration – herunder ejendomsadministrationen – samt med Fortegårdens Bestyrelse.

Der skal også lyde en tak til Else Marie Nielsen og Flemming Moss Hansen for god hjælp med vores hjemmeside, til Pia Søndergaard i Receptionen for hendes bistand i forskellige sammenhænge samt til Charlotte Buchtrup Andersen og hendes personale i cafeen for god betjening.

I forbindelse med overdragelsen af bestyrelseshvervet havde vi også lejlighed til at takke den tidligere bestyrelse for deres arbejde.

I Beboerrepræsentationen fik vi en noget uventet start, idet Knud Grønbæk – der havde ladet sig genvælge på Årsmødet – alligevel ikke ønskede at være bestyrelsesmedlem. Orla Jensen – der var valgt som suppleant – trådte derfor ind som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerede sig med Keld Nielsen som kasserer, Orla Jensen som bestyrelsesmedlem og mig som formand. Erik Stubbe-Teglbjærg har været suppleant. Det lykkedes ikke at få valgt en sekretær, så jeg har forsøgt at løse skriveopgaverne.

Vores visioner for det fremadrettede arbejde har været at vi - som talerør for Fortegårdens beboere – har skullet indgå i et godt og konstruktivt samarbejde med Fortegården som udlejer – dvs. Bestyrelsen og medarbejderne – samt med

Fortegårdens foreninger, således at vi herigennem har forsøgt at medvirke til, at Fortegården er et godt og attraktivt bo-og levested.

I det forgangne år har vi afholdt et par møder med Beboerforeningen med henblik på at skabe en gensidig kontakt og for at definere vores forskellige arbejdsopgaver samt for at drøfte mulige fællesopgaver. Vi har fået en god kontakt, og vi har haft et godt samarbejde.

Med Fortegården ved Karin Short og Henrik de Linde har vi haft 3 Kvartalsmøder, næste møde finder sted i april då.

Det første Kvartalsmøde indledtes med en "markvandring" eller en besigtigelse af området, hvilket var fremmede for konkretisering af en række problemstillinger og dermed for en god dialog.

På Kvartalsmøderne har vi blandt andet drøftet:

- Særlige parkeringsproblemer på Sletterhagevej.

I den forbindelse har Beboerrepræsentationen indhentet et uforpligtende tilbud på etablering af en skråparkering.

På seneste møde blev det besluttet, at Henrik de Linde arrangerer et møde med en person med specialviden på "parkeringsplads" området, at Sletterhagevej opmåles for at få et præcist billede af, hvor mange pladser en evt. skråparkering kan tilføje, og at Keld Nielsen inddrages i de videre undersøgelser.

- Vi har løbende drøftet de nye nedgravede affaldsløsninger, der nu er i funktion.

- På dagsorden har også været, hvordan beboerne kan få en bedre information om helhedsplaner og årsplaner for det grønne område. Det blev besluttet på Fortegårdens Bestyrelsesseminar i november 2018, at Grønt Udvalg i dette forår skal påbegynde arbejdet med at udarbejde en helhedsplan . Beboerrepræsentationens repræsentant i Grønt Udvalg er Orla Jensen.

- og vi har drøftet:

Røgalarmer – disse er nu blevet tilbudt alle beboere.

Hvordan vi kan få reduceret den tunge trafik i vores område – Fortegården vil kontakte udlejerne af butikkerne og derigennem henstille til lejerne, at de medvirker til at reducere den tunge trafik i området.

Ujævnheder på Femmøllervej – Århus vand vil udbedre disse når kloarkeringsarbejdet i Fortegården er afsluttet.

Udgåede hækplanter, beplantning af træer, samt levetid og pleje af træer i området. Problemstillinger der vil blive sat fokus på, og som vil blive behandlet i Grønt Udvalg.

Flisebelægning ved afdeling 5 der var meget ujævn, er delvis udbedret, men der er stadig fliser, der ligger skævt ved trappen og ved gavlen.

Vi er blevet orienteret om kommende lejeforhøjelser som følge af skatter og afgifter. Skatte og afgiftsforhøjelser vil fremadrettet blive varslet, så at de udmøntes samtidig nemlig den 1. juli, og det vil være således, at en forhøjelse ikke nødvendigvis udmøntes hvert år.

I år vil der finde altanrenovering sted i afd. 1 og 2. På grund af arbejdets karakter vil der mens arbejdet pågår være opstillet stillads.

Efter et godt forarbejde fra Knud Grønbæk, en skriftlig henvendelse med foto fra Fortegården og Beboerrepræsentationen samt en besigtigelse med deltagelse af Århus Kommune, Fortegården ved Karin Short, Knud Grønbæk og Beboerrepræsentationen ved mig er det lykkedes at få renoveret fortovet på Ellebjergvej.

Med baggrund i at flere beboere har problemer med antenne- og tv-modtagelse har Fortegården og Beboerrepræsentationen undersøgt vores antenneforhold, og vi har haft møde med udbydere. Der vil senere på dette Årsmødet blive orienteret herom ved Keld Nielsen.

Vi har i det forløbne år deltaget uden stemmeret i Fortegårdens bestyrelsesmøder med en repræsentant – Beboerrepræsentationens formand.

Herudover har vi med to repræsentanter – Orla Jensen og jeg har deltaget i Fortegårdens bestyrelsesseminar, hvor årets emne var: ”Hvordan fremmer vi livskvaliteten på Fortegården, så vi bliver et endnu bedre sted at bo – og hvad betyder det for de enkelte gruppers kerneopgaver?”

Seminaret havde et meget veltilrettelagt program, og deltagerne formåede sammen med seminarets ledelse dels at konkretisere emnet og dels at beslutte af hvem og hvornår, der skal arbejdes videre med de gode realiserbare ideer.

Den nuværende Beboerrepræsentationen havde fået det indtryk, at vi allerede var medlem af Århus Lejerforening. Da dette viste sig ikke at være tilfældet, har vi meldt os ind i Århus Lejerforening, der har stor ekspertise i lejeloven.

Inden jeg runder denne årsberetning af, vil jeg gerne takke Preben Meineche fordi han har påtaget sig dirigenthvervet, der skal også lyde en tak til Bente Ploughmann, der har erklæret sig villig til at være behjælpelig med at skrive referatet af Årsmødet.

Endvidere vil jeg gerne takke Lis Jensen og Else Marie Nielsen, der begge på forskellig vis er behjælpelige med at afvikle Årsmødet.

Der skal imidlertid også lyde en stor tak til mine bestyrelseskolleger – jeg har oplevet os som et godt team.”

Årsberetningen blev godkendt.

### 3. Kasserers Keld Nielsen aflagde regnskab for 2018.

Der blev gjort opmærksom på manglende datering. Der blev spurgt om forbrug af midler til juridisk assistance – en post fra den tidligere Bestyrelses tid – og svaret var betaling for juridisk hjælp og betaling for dirigenthvervet i 2018. På spørgsmål om budget for kommende år var svaret, at det for arbejdet i en Beboerrepræsentation er overordentligt vanskeligt at forudse kommende udgifter.

Der er heller ikke noget krav om budgetlægning.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Forslag fra Bestyrelsen:

Dirigenten bad om en afklaring af, om de fremsatte forslag fra såvel Bestyrelsen som fra en beboer skulle til skriftlig afstemning. Et stort flertal stemte for, at afstemning af de fremsatte forslag kunne foregå ved håndsoprækning.

Bestyrelsens forslag om, at midler der overstiger et forventet forbrug til Beboerrepræsentationens arbejde, kan anvendes til: Nedsættelse af beboerbetaling, til aktiviteter der som hovedregel kan have interesse for alle beboere, samt til forbedringer der ikke umiddelbart er en opgave for Fortegården, og som kan

tilgodese en stor gruppe beboere. Sidstnævnte vil som oftest kræve Fortegårdens godkendelse. Blev vedtaget med et stort flertal.

Bestyrelsens forslag om en ordensregel om følgende ordensregel for Bilvaskepladsen – begrundet i hensyn til de omkringboende beboere:

Bilvask kan finde sted mandag til fredag fra klokken 10,00 til klokken 18,00 og lørdag fra klokken 9,00 til klokken 13,00.

Forslaget blev vedtaget med et stort flertal, men da det drejer sig om en ordensregel, skal der indkaldes til et ekstraordinært beboermøde jfr.

Bekendtgørelse om Beboerrepræsentation paragraf 9 stk. 2. Det blev på mødet oplyst at et sådant møde vil finde sted torsdag den 4. april klokken 10,00 i Receptionen. Forslaget kan her vedtages med et flertal af de fremmødte.

5. Keld Nielsen orienterede om Beboerrepræsentationens og Fortegårdens igangværende drøftelser med Stofa og med Århus Antenneforening. Der er tale om et langvarigt samarbejde, og med en kontrakt der for længst er ophørt. Kontrakten skal genforhandles, og i den forbindelse er der opmærksomhed på, at beboere ikke skal have noget ansvar for gamle kabler mm. Beboerne er frit stillet, med hensyn til hvilken leverandør de ønsker, men en aftale med Stofa om en "rimelig" pris kræver naturligvis et større antal beboere. Forskellige synspunkter og eksempler blev fremført, og konklusionen blev, at alt vil indgå i de fortsatte forhandlinger.

6. Bestyrelsen foreslog, at beløbet til Beboerrepræsentationens arbejde forbliver uændret i det kommende år, og at en eventuel nedsættelse eller et betalingsfrit år drøftes på Årsmødet i 2020.

Enkelte beboere stemte imod, men der var et overvejende flertal der stemte for Bestyrelsens forslag.

7. Der var 3 forslag fra en beboer Knud Grønæk :

"Siddende Beboerrepræsentation sørger snarest muligt for at Fortegårdens lejerers fælles medlemskab af Århus Lejerforening ophører"

Flere beboere gav udtryk for stor tilfredshed med medlemskabet af Århus Lejerforening, og forslaget blev nedstemt med et stort antal beboere. Ganske få stemte for forslaget.

”Fortegårdens Beboerrepræsentation nedlægges efter gældende regler i vedtægterne for Fortegårdens Beboerrepræsentation paragraf 10. Alle overskydende midler skal tilfalde de 200 lejemål ligeligt”

”Bliver det vedtaget, at Beboerrepræsentationen ikke skal nedlægges, skal det opsamlede overskud udbetales ligeligt til samtlige lejemål. Beboernes indbetaling til Beboerrepræsentationens arbejde skal fastlægges ud fra behovet fremover.”

De 2 sidstnævnte forslag trak forslagsstilleren tilbage.

8. Knud Høgh, Keld Nielsen og Lena Ripa Damhoff blev valgt til Beboerrepræsentationen.

Orla Jensen blev valgt som suppleant.

De valgte repræsentanter præsenterede sig. Og de vil snarest konstituere sig og oplyse Fortegården om resultatet heraf.

9. Erik Winther blev genvalgt som revisor.

10. Om hvad Beboerrepræsentationen skal beskæftige sig med i det kommende år, gav Karen Krause-Jensen udtryk for forventning om, at også det fremadrettede arbejde i Beboerrepræsentationen vil være, at Beboerrepræsentationen – som talerør for Fortegårdens beboere – vil indgå i et godt og konstruktivt samarbejde med Fortegården som udlejer – dvs. Bestyrelsen og medarbejderne – samt med Fortegårdens foreninger, således at man herigennem forsøger at medvirke til, at Fortegården er et godt og attraktivt bo- og levested.

11. Ingen ønskede ordet til punktet eventuelt.

Herefter blev det taget afsked med Karen Krause-Jensen og med Erik Stubbe. Der begge blev takket for deres arbejde i Beboerrepræsentationen.

Sluttelig lød der en stor tak til dirigenten for en stor indsats og en fin redegørelse for mulighederne i Århus Lejerforening.

Referenter: Benthe Ploughmann og Karen Krause-Jensen

