

Vedtægter for Fortegårdens Beboerrepræsentation

Indholdsfortegnelse:

- § 1. Navn of hjemsted**
- § 2. Formål**
- § 3. Medlemskab og kontingent**
- § 4. Årsmøde**
- \$ 5. Ekstraordinært årsmøde**
- \$ 6. Beboerrepræsentationen**
- \$ 7. Regnskab og økonomi**
- § 8. Dispositionsret**
- § 9. Vedtægtsændringer**
- § 10. Opløsning af foreningen**

1. Navn og hjemsted

1.1. Repræsentationens navn er Fortegårdens Beboerrepræsentation med hjemsted i Fortegården, 8240 Risskov.

2. Formål

2.1. Beboerrepræsentationen er oprettet med det formål at varetage såvel den enkelte lejers som kollektive interesser og rettigheder overfor udlejer.

Repræsentationen holder ligeledes lejerne orienteret om igangværende og fremtidige tiltag vedrørende forbedringer og ændringer i boligområdet.

Dette arbejde udføres i overensstemmelse med den gældende Lov om leje og Lov om boligforhold samt Bekendtgørelsen om Beboerrepræsentation.

3. Medlemsskab og kontingent

3.1. Alle lejere i lejligheder i Fortegården i afd. 1,2,3,4 og 5 er medlemmer. Kontingent opkræves månedsvis via huslejen.

4. Årsmøde

4.1 Afholdes hvert år inden 1.april og varsles en måned før afholdelse.

4.2 Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være skriftlige og være beboerrepræsentationen i hænde senest 14 dage før mødet.

Indkomne forslag kan ses ved hovedindgangen senest 1 uge før årsmødet.

4.3 Hver lejlighed har en stemme. Denne kan udøves ved fuldmagt.

4.4 Simpelt flertal af de tilstedeværende afgør afstemninger.

4.5 Årsmødets dagsorden skal mindst omfatte.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Beboerrepræsentationens beretning.
3. Fremtidig virksomhed.
4. Fremlæggelse af regnskab og budget.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Indkomne forslag
7. Valg af Beboerrepræsentanter og suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

4.6 Beboerrepræsentationen har ansvaret for, at der tages referat af mødet.

5. Ekstraordinært årsmøde

5.1 Beboerrepræsentationen skal indkalde til ekstraordinært møde, når

- a. den finder det nødvendigt.
- b. mindst 25% af medlemmerne ønsker det.
- c. det er besluttet på et tidligere årsmøde.

Indkaldelse til det ekstraordinære årsmøde skal ske senest 14 dage efter begæringen. Den skal indeholde oplysning om tid og sted og den endelige dagsorden.

6. Beboerrepræsentationen

6.1 Beboerrepræsentationen står for den daglige ledelse mellem årsmøderne.

6.2 Beboerrepræsentationen består af 3 medlemmer, som efter årsmødet konstituerer sig med minimum en formand og en kasserer.

6.3 Beboerrepræsentationen vælges for 1 år og kan genvælges.

6.4 Suppleanter vælges for 1 år og kan genvælges.

6.5 Hvis et bestyrelsesmedlem forlader beboerrepræsentationen i valgperioden indtræder en suppleant i stedet og beboerrepræsentationen konstituerer sig på ny.

6.6 Beboerrepræsentationen er beslutningsdygtig, når 2 medlemmer er til stede.

6.7 Beboerrepræsentationen kan udarbejde en forretningsorden.

7. Regnskab og økonomi

7.1 Regnskabsåret er 1.1.-31.12.

7.2 Regnskabet føres af kassereren og skal indeholde oversigt over indtægter og udgifter samt en status. Beboerrepræsentationen er ansvarlig for udarbejdelse af regnskabet.

7.3 Beboerrepræsentationen anbefaler forslag til kontingent og følger løbende repræsentationens økonomiske udvikling.

7.4 Regnskabet forelægges beboerrepræsentationen løbende samt tilses og revideres af den på årsmødet valgte revisor.

8. Dispositionsret

8.1 Det er beboerrepræsentationen, der har ret til at indgå aftaler på lejernes vegne inden for lejelovens grænser.

9. Vedtægtsændringer

9.1 Forslag til vedtægtsændringer vedtages med simpelt flertal af de tilstedeværende på årsmødet.

10. Opløsning af Beboerrepræsentationen

10.1 Beboerrepræsentationen kan opløses på et årsmøde, hvor mindst 50% af medlemmerne er til stede. Der kræves mindst 3/4's flertal af de stemmeberettigede fremmødte for en opløsning.

10.2 I tilfælde af opløsning besluttet det på det opløsende møde ved simpelt flertal, hvordan formuen skal fordeles.

Hermed vedtaget på Beboerrepræsentationens årsmøde d. 29.03.2023

Med ændringer af punkt 6.2. vedtaget på møde den 10.03.2025