

Referat af Fortegårdens beboerrepræsentations årsmøde

Mandag d. 10. marts 2025

Antal stemmeberettigede fremmødte: 94 stemmeberettigede inkl. fuldmagter

1. Velkomst v. beboerrepræsentant Orla Jensen

2. Valg af dirigent og referent

- Esben Obel, Århus Lejerforening, vælges som dirigent
- Mathilde Frank, Århus Lejerforening, vælges som referent

3. Valg af stemmetællere

- Lars Petersen, Tirstrupvej 3
- Leni Axelsen, Ellebjergvej 18
- Helge Jensen, Tirstrupvej 1

4. Bestyrelsens beretning for perioden d. 13.3.2024 – d. 10.3.2025

Lena Damhoff fremlagde beretning (**vedlagt**)

5. Regnskab v. kasserer Kate Kock

- Ingen kommentarer eller bemærkninger. Regnskab tages til efterretning (**vedlagt**)

6. Dørtelefonanlæg

Afstemning om installation af dørtelefoner (Der henvises til information om dørtelefoner i FortegårdsNyt, februar 2025)

- Ønske om skriftlig afstemning?
 - o Ja, afstemning sker ved udfyldelse af gul seddel
- Beboerne opfordres til at stemme blankt, hvis de ikke berøres af systemet
- Afstemning:
 - o For: 74
 - o Imod: 9
 - o Blankt: 13
- Forslaget er hermed vedtaget.

7. Indkomne forslag (vedlagt samlet i fuld ordlyd)

- **Forslag 1 om fremadrettet at indføre røgfrie boliger i Fortegården**
 - o Ønske om skriftlig afstemning?
 - Ja, afstemning sker ved udfyldelse af stemmeseddel
 - o Afstemning:
 - For: 70
 - Imod: 15
 - Blankt: 9
 - o Forslaget er hermed vedtaget.
- **Forslag 2 vedr. vaskeri**
 - o Afstemning:
 - For: 19
 - Imod: 38
 - Blankt: 28
 - o Forslaget er hermed forkastet.
- **Forslag 3 vedr. værksted**
 - o Ændringsforslag: Det må henvises til beboerforeningen med henblik på afklaring af, hvor stort problemet er/hvor støjende det er
 - Forslagsstiller accepterer og forslag 3 bortfalder.
 - o Herefter ingen afstemning.

- **Forslag 4 om tilføjelse til husorden vedr. rygeforbud i fællesarealer**
 - o Afstemning:
 - For: 76
 - Imod: 1
 - Blankt: 17
 - o Forslaget er hermed vedtaget (foreløbigt indtil nyt beboermøde).
- **Forslag 5 om ændring af vedtægter for Fortegårdens Beboerrepræsentation**
 - o Ændringsforslag: Der ændres i forslagens ordlyd, således at det tydeliggøres, at det er de 3 beboerrepræsentanter der konstituerer sig, ikke suppleanterne.
 - Forslagsstiller accepterer.
 - o Afstemning:
 - For: 88
 - Imod: 0
 - Blankt: 6
 - o Forslaget er hermed endegyldigt vedtaget ved simpelt flertal.
- **Forslag 6 om etablering af fibernet**
 - o Afstemning:
 - For: 86
 - Imod: 1
 - Blankt: 7
 - o Forslaget er hermed vedtaget.
- **Forslag 7 vedr. beboerrepræsentationens virke**
 - o Afstemning:
 - For: 31
 - Imod: 1
 - Blankt: 62
 - o Forslaget tages til eftertanke hos den nye beboerrepræsentation.

8. Fremtidig virksomhed

Forpersons opgaver afklares med den nye repræsentation

Hjertestarter

Task Force Dørtelefoner (Gerly fortsætter)

Varmeregnskabs check

Møder /kurser i Århus Lejerforening

Til- og fraflytningssyn

Finde kompetente samarbejdspartnere.

Fibernet

Rygepolitik

Bedre oplysning om Årsmøder

Ingen bemærkninger eller kommentarer

9. Budget for 2025 inkl. fastsættelse af beløb til beboerrepræsentationens arbejde 2026 (vedlagt)

- Afstemning om hvorvidt beløb skal sættes op fra 25 kr. til 30 kr. pr. md. pr. lejl. samt budgettet
 - o For: 84
 - o Imod: 0
 - o Blankt: 10

- Forslaget er hermed vedtaget samt accept af budgettet.

10. Valg af en ny "hjertestarter-suppleant" (til check af bl.a. batterier)

- Repræsentant: Georg Aatorp, Sletterhagevej 65
- Suppleant: Helge Jensen, Tirstrupvej 1

11. Valg af 3 beboerrepræsentanter

- Kate Kock blev genvalgt
- Lene Okholm Rosenstand blev valgt
- Erling Stadager Pedersen blev valgt

12. Valg af 2 suppleanter

- Ingen opstiller
- Ny periode uden suppleanter

13. Valg af revisor

- Erik Winther genopstiller

14. Evt.

- Opfordring til at den endelige dagsorden for årsmødet (inkl. alle bilag) kan blive uddelt til beboere i papirformat, så man får mulighed for at orientere sig. Evt. organisere et hold uddelere, der kan sørge for dette
- Opfordring til mere vejledning i at affaldssortere
- Kate Kock ønsker noteret, at viden forsvinder ud af beboerrepræsentationen. Tak til de udtrædende beboerrepræsentanter samt suppleanterne, som har bidraget med forskellig og meget brugbar erfaring

Dirigent

For beboerrepræsentationen

20/3-2025

EOL

d. 20.3.2025

Lena R. Damhoff