

FORTEGÅRDENS BEBOERREPRÆSENTATION

BERETNING FOR 2024

Beretningen dækker perioden 13. marts 2024 – 9. marts 2025.

Bestyrelsen består pt. af Kate Kock, kasserer, Orla Jensen, deltager i DSI møderne og Lena Damhoff, kontaktperson og sekretær.

Bestyrelsens suppleanter Gerly Rimmer og Steen Højer, har begge deltaget såvel i årets møder som i årets arbejde.

Vi har i perioden afholdt syv bestyrelsesmøder og deltaget i de fire årlige kvartalsmøder med Fortegårdens direktør Karin Short og teknisk leder Henrik de Linde.

I samarbejde med Beboerforeningen, CuG og Datastuen blev der den 11. september 2024 afholdt **velkomstmøde for nye beboere**.

I år deltog fire lejere. Det svinger fra år til år, hvor mange nye indflyttere, vi har. Derfor overvejes det, om der er behov for et velkomstmøde hvert år.

Årets **seminar** fandt sted den 21.11.

Eftermiddagen bestod af rundvisning med besøg i forskellige afd. og lejligheder efterfulgt af et oplæg og samtale om langsigtede planer for vedligehold og fornyelse af Fortegården.

Kate har deltaget i to **kurser i Århus Lejerforening**.

Den 10.9. i Minikursus i "Lejeloven fra A til Z" og den 18.11. i kurset "Hvordan imødegår du gennemgribende renoveringer i dit lejemål og ejendom?"

Nyindretning/ombygning af caféen

Marie Prokopek fra MP Graphic Studio - der udarbejder designløsninger inden for indretning - har udarbejdet forskellige muligheder for nyindretning af caféområdet.

I den forbindelse blev der i 2024 nedsat en caféombygningsgruppe, som består af forskellige brugere af området, så som administration, teknisk afd. og køkken og café. Her har der været mulighed for at fortælle om forskellige behov til området.

Lena har deltaget i møderne som beboerrepræsentant. Gruppen fortsætter arbejdet i 2025.

Sikring af boliger

- indgangsdøre til lejl. i afd. 3 er blevet skiftet, jf. gammel aftale
- spørgsmålet om etablering af dørtelefoner kommer til afstemning på dette årsmøde

Rygepolitik i Fortegårdens boliger

En lille gruppe har arbejdet videre med forslaget om gradvist at gøre Fortegårdens boliger røgfrie.

Forslaget kommer til afstemning på dette årsmøde, så det om ønsket kan bringes til viderebehandling hos udlejer.

Fibernet

Der har været forespørgsler om mulighed for at installere fibernet. Det skal i den forbindelse undersøges, hvordan det vil påvirke vilkårene for vores nuværende kollektive aftale med VIOS. Der er til årsmødet i dag stillet et konkret forslag om etablering af fibernet

GDPR-regler

I et samarbejde mellem ledelsen, CuG, Datastuen, Beboerforeningen og Beboerrepræsentationen er der blevet udarbejdet en informationsskrivelse om, hvordan personoplysninger vedr. vores frivillige deles.

Nogle **affaldscontainere** v. afd. 1 og 5, Ellebjergvej 12-20 flyttet og størrelserne er blevet tilpasset behovet.

Det er vigtigt, at vi alle respekterer de gule afstribninger langs nedkørslen til hovedindgangen og ved containerne. Holder der biler parkeret der, bliver der ikke tømt affald. Striberne males jævnlige op.

FortegårdsNyt ligger nu også på hjemmesiden under fanen "For beboerne" (tryk på den).

Orientering

Vi vil gerne dele denne oplysning med jer.

Vi har en bestyrelse for DSI. Sådan har det været, siden Fortegården blev bygget. Bestyrelsen har altid været ulønnet. Dvs. fra 1958 til i dag.

Pludselig vil bestyrelsen nu til at have et højt vederlag for at være bestyrelse. Vel vidende at alle har sagt "ja" til at træde ind i bestyrelsen ulønnet.

Vi har fra beboerrepræsentationens side protesteret ret kraftigt. Der har været talt om helt op til 400.000 kr. årligt, som faktisk var sat af i budgettet, selvom de efterfølgende har sagt, at de ikke har lagt sig fast på beløbets størrelse endnu. Vi synes stadig, det er temmelig grådigt, når alle var klar over, at det var ulønnet og har været det i ca. 65 år.

Vi har sagt, at hvis de synes, at der er for meget arbejde, bør de trække sig og lade andre komme til, der vil acceptere, at det er et ulønnet job.

Det skal dog lige pointeres, at det ikke er huslejekroner, der kan bruges til at betale for honoraret, men dog alligevel penge fra hensættelser, der kunne have været brugt til f.eks. at forbedre forholdene for alle i Fortegården.

Til slut vil vi gerne takke DSI's bestyrelse, Karin Short og Teknisk Afd. og alt personale i huset for et godt samarbejde.

Tak til beboerforeningen og Centerrådet for samarbejdet i året, der er gået.

Tak til vores revisor Erik Winther, som trofast stiller op, når vi har brug for ham.

Tak til alle, der har givet en hånd med i løbet af året.

Kate Kock – Orla Jensen – Lena Damhoff