

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## Referat af bestyrelsesmøde ma. d. 8.1.2024

**Til stede:** Kate Kock (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Orla Jensen (best. medl.), Gerly Rimmer (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

### 1. Siden sidst

- *Møde i DSI d. 7.12.2023 (Orla)*  
Beboerrepræsentationens deltagere i seminaret i Grenå efterspørger flere detaljer om de idéer, der blev fremsat og diskuteret der. (Følger på kommende møde i DSI.)
- *Ref. af 4. kvartalsmøde* blev gennemgået.
- *Henvendelse om det andet længere gæstebud i samme lejl. inden for et år.*  
Normalt anses mere end 4-6 uger for længerevarende. Det vil altid være en god idé at orientere naboer herom. Ved egl. fremleje skal udlejer orienteres. Vendes på 1. kvartalsmøde.

### 2. Regler vedr. døre til trapperum (Steen)

Der burde over driften være afsat beløb til udskiftning af døre til de ældste lejl. i afd. 3, Tirstrupvej 1 – 7, jf. Bygherremødereferat nr. 1, 2014 i forbindelse med etablering af de otte nye lejl. på adressen.  
Afdelingerne I Fortegården er opført under forskellige bygningsreglementer, derfor er der forskellige krav.  
Steen og Lena orienterer sig herom i Vedligeholdelsesplanen.

### 3. Vedligeholdelsesplanen

Hvilke områder kan vi pt. have gavn af at orientere os i?  
(Se Fortegårdens bilag til 4. kvartalsmøde "Vedligeholdelsesbudget 2024".)  
Steen og Lena orienterer sig i planen med døre og gulve som særlige fokusområder.

### 4. Fra beboere

- Konkret skriftlig forespørgsel vedr. finansiering ved benyttelse af den individuelle råderet (**bilag** og Hjemmesiden > Udlejningsboliger > Råderet).  
Vi tager emnet op på 1. kvartalsmøde med ønsket om at få reglerne repeteret. Lejerens forespørgsel, som måske adskiller sig fra praksis her, tages op på mødet.
- Skriftlig kommentar fra to beboere til opslaget "Nul plakater" er blevet sendt videre til de unavngivne underskrivere fra CuG via vores kontaktperson til CuG.
- Længerevarende gæstebud i lejl. for anden gang inden for et år.  
Vendes på kvartalsmødet.

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## 5. Pkt. til 1. kvartalsmøde ma. d. 22.1.

- Status for pkt./opgaver fra sidste kvartalsmøder (jf. Gerlys opdaterede huskeliste fra d. 5.12.2023 m. rullende indsatsområder)
- Kommentar til plan om ny flisebelægning oven på eksisterende vaskekældergulv uden flytning af vaskemaskiner i afd. 1.
- Nye døre til de "gamle" lejl. i afd. 3, Tirstrupvej 1-7.  
Hvor stort beløb er afsat over driften til udskiftning af dørene, jf. Bygherremødereferat nr. 1 i forbindelse med etablering af de otte nye lejl. på adressen?
- Forespørgsel fra lejer vedr. finansiering via et lån ved benyttelse af den individuelle råderet (**bilag**). Er det en mulighed i Fortegården? Vi vil gerne bede om, at få reglerne repeteret.
- Længere gæstebud i lejl., hvor de samme gæster tidligere har boet gennem flere måneder.  
(Beboerrepr. har på forespørgsel hos Årh. Lejerforening fået oplyst, at man anser et gæstebud ud over 6 uger hos en lejer for et længerevarende ophold, som udlejer bør orienteres om. Det vil altid være en god idé også at orientere naboer herom. Ved egl. fremleje skal udlejer orienteres.)
- Status for oprettelsen af en lokal taskforce i forb. med at øge trygheden i Fortegården.  
1. møde er planlagt afholdt fr. d. 12.1.2024.
- Henvendelser fra lejere med klager over snerydningen i forb. med det seneste kraftige snefald i januar.  
Hvilke "interne" gåstier kan forventes ryddet, bl.a. ad hensyn til besøg på plejecentret?  
Parkerede biler blev yderligere blokeret af snebunker fra snerydning foretaget af Fortegården.  
Kan det praktisk udføres anderledes?  
Afklaring af, hvilken status vejene i og omkring Fortegårdens bebyggelse har? Offentlige veje eller private fællesveje?

## 6. Årsmøde i Beboerrepræsentationen onsdag d. 13. marts 2024 kl. 12.00-15.00 (vi møder tidligere)

Varsling og dagsorden, jf. vedtægterne

## 7. Fra kassereren

Indestående d.d. 98.722 kr.

Regnskab 2023 er afsluttet og bliver gennemgået af vores revisor snarest muligt.

## 8. Arbejde med at lave en forretningsgang (løbende)

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## 9. Til Fortegårdsnyt

### Febr. 2024

- Referat af møde d. 20.11.2023 (afholdt efter deadline for dec./jan. udgaven)
- Referat af dette møde d. 8.1.2024
- Varsling af årsmøde on. d. 13.3.2024 kl. 12.00 - ca.15.00

## 10. Datoer for næste møder

Mandag den 12.2. kl. 10.00-12.00

Onsdag den 6.3. kl. 10.00-12.00

## 11. Evt.

Intet.

Risskov, d. 11.1.2024

Lena Ripa Damhoff