

Referat 1. kvartalsmøde ma. d. 22.1.2024

Deltagere: Lene Damhoff, Orla Jensen, Gerly Rimmer, Steen Højer, Kate Kock, Henrik de Linde, Karin Short

Referent: Karin Short

1. Status for pkt./opgaver fra sidste kvartalsmøder (jf. Gerlys opdaterede huskeliste fra d. 5.12.2023 m. rullende indsatsområder)

Listen blev gennemgået og opdateres. Der er ikke nye opgaver at tilføje ved dette møde.

2. Kommentar til plan om ny flisebelægning oven på eksisterende vaskekældergulv uden flytning af vaskemaskiner i afd. 1.

Renoveringen forventes igangsat her i foråret. Det vil betyde at vaskeriet i afdeling 1 lukkes en periode (op til 1 uge) Der vil blive lagt fliser på hele gulvet og vaskemaskiner afmonteres under arbejdet. Alle er enige om at fliser på hele gulvet er den rette løsning.

3. Nye døre til de "gamle" lejl. i afd. 3, Tirstrupvej 1-7. Hvor stort beløb er afsat over driften til udskiftning af dørene, jf. Bygherremødereferat nr. 1 i forbindelse med etablering af de otte nye lejl. på adressen?

Denne opgave er ikke fulgt op i forlængelse af byggeriet. Punktet drøftes på kommende DSI møde. (fra DSI mødet: der indhentes tilbud på døre til de resterende lejligheder i afdeling 3 som ikke har nye døre.) I den øverste blok i afdeling 3 blev alle døre skifte, da det var et krav fra brand myndighederne, når det blev etableret nye etagemeter.

4. Forespørgsel fra lejer vedr. finansiering via et lån ved benyttelse af den individuelle råderet (bilag). Er det en mulighed i Fortegården?

Det er ikke en mulighed.

Vi vil gerne bede om, at få reglerne repeteret.

5. Længere gæstebud i lejl., hvor de samme gæster tidligere har boet gennem flere måneder.

(Beboerrepr. har på forespørgsel hos Årh. Lejerforening fået oplyst, at man anser et gæstebud ud over 6 uger hos en lejer for et længerevarende ophold, som udlejer bør orienteres om. Det vil altid være en god idé også at

orientere naboer herom. Ved egl. fremleje skal udlejer orienteres.)

KS laver en tilføjelse til beboer repræsentationens sider i kommende Fg Nyt. På denne måde er oplysningen videregivet til beboerne.

6. Status for oprettelsen af en lokal taskforce i forb. med at øge trygheden i Fortegården. (1. møde er planlagt afholdt fr. d. 12.1.2024.

Gerly refererede til gruppens møde og orienterede om at der vil være et oplæg på årsmødet vedr. tryghed,

7. Henvendelser fra lejere med klager over snerydningen i forb. med det seneste kraftige snefald i januar.

Hvilke "interne" gåstier kan forventes ryddet, bl.a. ad hensyn til besøg på plejecentret?

Parkerede biler blev yderligere blokeret af snebunker fra snerydning foretaget af Fortegården.

Kan det praktisk udføres anderledes?

Afklaring af, hvilken status vejene i og omkring

Fortegårdens bebyggelser har? Offentlige veje eller private fællesveje?

I forbindelse med det voldsomme snefald har teknisk afdeling med den maskinpark der er til rådighed, gjort et kæmpe stykke arbejde for at sikre at personale kunne komme frem og ind i huset. Der er næsten kørt i døgndrift for at holde fortove og veje ryddet som det var muligt. Fortegården har ikke maskiner der kan flytte mængder af sne i det omfang som vi fik. Fortove stier og parkeringspladser ryddes i prioriteret rækkefølge , Sletterhagevej, Femmøllervej og Tirstrupvej hører under Fortegårdens opgaver. Dog er den halve vejbane på Sletterhagevej fra butikstorvet og frem til svinget ved letbanen kommunens ansvar.

Teknisk afdeling har fået megen fortjent ros af beboere for deres arbejde. Teknisk afdeling har anbefalet beboere der ville køre i perioden hvor al unødvendig udkørsel blev frarådet at man blev hjemme. Der er blevet stillet skovle til rådighed så beboere selv kunne skovle sne bag deres biler væk.

Der er lavet en aftale med et firma som hvis der kommer lignende snefald i fremtiden kan bistå med at fjerne sne fra veje.