

## **FORTEGÅRDENS BEBOERREPRÆSENTATION**

### **BERETNING FOR 2023**

Beretningen dækker perioden 30. marts 2023 – 12. marts 2024.

Bestyrelsen består af Kate Kock, kasserer, Orla Jensen, deltager i DSI møderne og Lena Damhoff, sekretær og kontaktperson.

De to suppleanter Gerly Rimmer og Steen Højer, har begge deltaget såvel i årets møder som i årets arbejde.

Vi har afholdt otte møder og deltaget i de fire årlige kvartalsmøder med Fortegårdens direktør Karin Short og teknisk leder Henrik de Linde.

På opfordring fra beboere har vi deltaget i 4 ind-/udflytningssyn.

Beboerrepræsentationen afholdt sammen med Beboerforeningen og Centerrådet velkomstmøde for det seneste års nyindflyttede lejere den 21. september.

Den 17. oktober havde vi et møde med Esben Obel, Årh. Lejerforening, Karin Short og Henrik de Linde.

Mødet drejede sig om istandsættelse v. fraflytning i forlængelse af Karin Shorts indlæg om fraflytning i FortegårdsNyt, okt. 2023.

Vi aftalte bl.a. præciseringer af nogle punkter i indlægget. På den baggrund har Karin lavet en ændret udg. af sit indlæg. Det kan ses på Fortegårdens hjemmeside.

I år havde vi mulighed for at have tre deltagere i seminaret i Grenå. Det var igen på to dage og fandt sted d. 16.-17. november. Temaet var "Fortegården i fremtiden". Kate, Orla og Steen deltog.

Med hensyn til etablering af dørtelefoner skal vi vælge en løsning, der bedst tilgodeser vores behov.

Hver million, der investeres, vil betyde en huslejstigning på omkring 40 kr. pr. md.

I årets løb er ønsket om at øge tryghed og sikkerhed vokset.

I den anledning har vi oprettet en taskforce til at arbejde med det. Den består af en lejer, en beboerrepræsentant og ledelsen og har været rundt at se nærmere på vores område.

Efter årsmødet vil betjente fra Politiets Tryghedsgruppe, som annonceret, holde et oplæg om tryghed og sikkerhed.

Dørene til lejlighederne er ved at blive forstærket ved at skifte slutblikket. Det skulle øge sikkerheden mod indspark af dem.

Der er etableret elstik til opladning af cykler i cykelkældrene.

Fremadrettet vil der blive indkøbt induktionskomfurer, når de gamle skal skiftes.

Hjemmesiden er blevet opdateret og er nu løbende under udvikling.

Varmeopgørelserne for 2023 er på trapperne.

Til sidst vil vi gerne takke DSI og alt personale i huset samt for et godt samarbejde.

Vi takker teknisk afd. for den store indsats specielt i forbindelse med det store snefald i begyndelsen af januar i år.

Tak til beboerforeningen og Centerrådet for samarbejdet om velkomstmødet.

Tak til vores revisor Erik Winther, som trofast stiller op, når vi har brug for ham.

Tak til alle, der har givet en hånd med i løbet af året.

**Kate Kock – Orla Jensen – Lena Damhoff**