

Referat af Fortegårdens beboerrepræsentations årsmøde

Velkomst v. beboerrepræsentant Orla Jensen

En beboer udtrykker sin utryghed ved, at elcykler lader op under hendes lejlighed. Angående spørgsmål om røgalarmer i cykelkældrene, forklarer Henrik de Linde, at der ikke er sat ekstra op, men Karin Short lover, at de kigger på det. Den strøm, der bliver brugt til at oplade cykler i cykelkælderen bliver betalt ligesom andet fra fællesarealerne (vaskemaskiner osv.).

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

- Esben Obel fra Århus Lejerforening valgt som dirigent
- Mads Bojesen fra Århus Lejerforening valgt som referent
- Karen Krause Jensen og Leni Axelsen valgt som stemmetællere
- Mødet er korrekt indkaldt

2. Bestyrelsens beretning for 2023 v. Orla Jensen

Der bliver givet en tak til Henrik de Linde og hans hold for indsatsen, da der faldt meget sne i december og januar.

3. Regnskab v. kasserer Kate Kock

Der er sket en stigning i udgifter grundet inflation, højere energiomkostninger og større omkostninger til afholdelse af både årsmøde og velkomstmøde, som begge var velbesøgte.

Revisionen har godkendt regnskabet

- Ingen spørgsmål eller kommentarer
- Regnskabet tages til efterretning.

4. Dørtelefonlæg

a. Sikring af vores boliger og område

En taskforcegruppe blev nedsat bestående af Karin Short, Else Marie Nielsen, Steen Højer og Gerly Rimmer.

Taskforcegruppen har diskuteret dørtelefoner, sikkerhed, sikring af kælderdøre, samt drøftet, hvordan dette kunne finansieres. Beboerrepræsentationen er kommet frem til et beløb på 1,25 million kr. i alt for dørtelefoner. Karin Short har beregnet, at det ovennævnte beløb ville betyde en lejeforhøjelse på cirka 43 kr. pr. lejemål. Ved håndsoprækning bliver der stemt om, hvorvidt taskforcegruppen skal gå videre med arbejdet med at gøre det mere trygt at bo her eller ej (kun vejledende afstemning, da det er bestyrelsen, der bestemmer):

- 4 stemmer imod
- 5 stemmer blankt
- Resten stemmer for

Orla Jensen: "Beboerrepræsentationen arbejder videre på, at alle døre bliver skiftet."

5. FortegårdsNyt – afstemning om, hvordan bladet ønskes distribueret.

- a. Udelukkende i papirudgave som nu
 - i. 59 stemmer for dette - **vedtaget**
- b. Valgmulighed mellem papirudgave og digitalt
 - i. 21 stemmer for dette
- c. Udelukkende digitalt
 - i. 3 stemmer for dette

Angående spørgsmål, om hvorvidt FortegårdsNyt kan komme på hjemmesiden eller ej, svarer Karin Short og Orla Jensen "måske." Dette vil blive undersøgt.

**6. Plakater og anden udsmykning i opgange. Har vi brug for fælles regler?
Vi foreslår, at man taler sig til rette i de enkelte opgange.**

Dette drejer sig udelukkende om udsmykning (billeder mm.) og ikke sedler eller plakater om arrangement, der gerne må hænges op. Henrik de Linde forklarer, at man ikke må stille lanterner med tændte lys i pga. brandfare, eller andre ting i opgangene. Der må ikke stå noget i vejen, hvis brandvæsenet skal komme til.

7. Indkomne forslag

De to forslag:

- a. **Forespørgsel fra potentiel lejer med hund vedr. mulighed for at få en enkeltstående dispensation for hundehold.**

Da forslaget ikke er stillet af en beboer, bliver dette ikke stemt om.

- b. **Gradvis indførelse af rygefrie sektioner i Fortegårdens udlejningsboliger**

Beboerrepræsentationen tager dette til efterretning og går videre med det til sine egne møder.

8. Fremtidig virksomhed

- a. **Bæredygtige løsninger i forbindelse med vedligeholdelse og forbedringer.**

Der bliver fortalt om de bæredygtige tiltag, der bliver taget.

- b. **Tiltag til sikring af tryghed og sikkerhed.**

Skiltning til bygning 14K er på vej.

9. Budget for 2024 inkl. fastsættelse af beløb til beboerrepræsentationens arbejde

- a. Vi foreslår 25 kr. pr. md. pr. lejlighed i 2025 (i 2024 betales 20 kr./md./lejl.)

25 kr. pr. måned **vedtages**.

10. Beboerrepræsentationen ønsker en "hjertestarter-suppleant" (til check af bl.a. batterier, pt. er Steen Højer alene om opgaven.)

Onsdag den 13. marts 2024 kl. 13.00 - 14.30 i Center uden Grænsers lokaler

Vagn Sejer melder sig. Han bliver valgt.

11. Valg af 3 beboerrepræsentanter

Lena Damhoff, Kate Kock og Orla Jensen stiller op som de eneste. Disse bliver valgt uden afstemning.

12. Valg af 2 suppleanter

Gerly Rimmer og Steen Højer stiller op som de eneste. Disse bliver valgt uden afstemning.

13. Valg af revisor

Erik Winther stiller op som den eneste. Han bliver valgt uden afstemning.

14. Eventuelt