

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## Referat af bestyrelsesmøde ti. d. 7.3.2023

**Til stede:** Orla Jensen (best. medl.), Linda Holm (best. medl., kasserer), Lena Damhoff (best. medl.), Kate Kock (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

### 1. Siden sidst

- *Markering af parkering ved ladestandere*  
De to pladser ved standerne har været brugt til almindelig parkering. De markeres som ladepladser på asfalten, når temperaturen tillader det.
- *Der parkeres stadig udefrakommende biler på beboerparkeringen ved afd. 1 og 5.* Vore "folk på stedet" prøver at følge op på det. Vi vender det igen på næste kvartalsmøde.
- *Indflytningssyn (Steen)*  
Steen deltog som beboerrepræsentant, efter ønske fra ny lejer, i et indflytningssyn d. 2.3. Det var en god oplevelse og kan anbefales alle indflyttere.
- *Forespørgsel vedr. etablering af dørtelefoner/kodelåse (Steen)*  
Steen har indhentet tilbud og modtager prisoverslag snarest. Vi orienterer om ønsket i beretningen på kommende årsmøde. Det sættes på dagsordenen på førstkommende kvartalsmøde.
- *Vedtægter glemt i Fortegårdsnyt marts 2023*  
Er blevet runddelt til alle lejere d.d. (d. 7.3.2023).
- *Energimærkning*  
Der blev foretaget energimærkning af vores kompleks ma. d. 6. marts 2023 (desværre uden forudgående advisering).

### 2. Fra beboere

Intet.

### 3. Fra kassereren

*Kontoudtog*

Indestående pr. 23.2.2023 er 119.147,74 DKK

*Regnskab 2022 og revision af samme*

Det reviderede regnskab blev udleveret og gennemgået.

*Budget 2023*

Forslag til budget blev fremlagt og gennemgået.

*Forslag til indbetaling* (i 2023 max. 550 kr./lejl./år, dvs. 45,83 kr./lejl./md.)

Vi foreslår at bibeholde en månedlig indbetaling på 10 kr./lejl./md. i 2024.

### 4. Lejekontrakterne A- og B-ordningen (Linda)

Linda tager personligt kontakt til Århus Lejerforening ang. bl.a. vedligeholdelsesregler og – standarder.

Tilbage melding (evt. på næste bestyrelsesmøde).

### 5. Årsmøde 2023 ons. d. 29.3.2023 kl. 12

- Mødet, inkl. dagsorden og tidsfrister for forslag og tilmelding til spising, er varslet i Fortegårdsnyt marts (omdelt d. 26.2.2023). Kan også ses på hjemmesiden under "**For beboerne – Beboerrepræsentationen**".

# Fortegårdens beboerrepræsentation

- Torben Brandi, Karin Short og Henrik de Linde er inviteret pr. mail.
- Beretning laves inden næste bestyrelsesmøde af Orla og Lena.
- Valg  
Vi håber, der er nogle, der har lyst til at stille op. Enten til bestyrelsen eller som suppleant.

## 6. Forretningsorden/-gang)

*Tilføjelser til vores arbejdspapir om **forretningsorden/-gang***

Udarbejdes af den kommende bestyrelse.

## 7. 1. kvartalsmøde ti. d. 14.3.2023 kl. 10 – flyttes til efter årsmøde

Vores pkt. d.d. til 1. kvartalsmøde (uanset dato for afholdelse)

- Stadig "overparkering" ved afd. 1 og 5
- Sidste nyt om ladestanderne (tydeligere markering)
- Premieren på indflytningssyn m. deltagelse af beboerrepr.
- Evt. etablering af dørtelefoner/kodelåse el. lign.
- Energiattest – ikke annonceret besøg af energikonsulent d. 6.3.2023

## 8. Til Fortegårdsnyt april

- Referat af dette møde

## 9. Dato for næste møde

Er fastsat til fredag d. 24. marts kl. 10.00 – ca.12.30

## 10. Evt.

Risskov, d. 10.3.2023

Lena Ripa Damhoff