

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde ti. d. 3.1.2023

Til stede: Orla Jensen (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Kate Kock (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

Afbud: Linda Holm (best. medl., kasserer)

1. Siden sidst

- **Eftermiddagsarrangementet for repr. for Fortegårdens ansatte, bestyrelser og råd d. 17.11.2022** (Kate og Orla)

Der deltog ca. 18 af de inviterede i arrangementet, som bestod i en udflugt til Vejlbj-Risskov Lokalhistoriske Forening, hvor repræsentanter for foreningen dykkede ned i områdets historie.

Indholdet ramte ikke deltagere uden forhåndskendskab til Vejlbj-Risskov. Der sluttedes af med en fælles middag på restaurant "Fedet".

I 2023 genoptages todagesseminar, som giver mulighed for at få indsigt i hinandens dagligdag og "synspunkter", bredt forstået.

- **Fra 4. kvartalsmøde d. 22.11.2022** (referat ikke modtaget d.d.)
- **Fra DSI-møde d. 1.12.2022** (bl.a. nye krav til affaldssortering pr. 1.8.2023)

Ladestandere er desværre ikke klar som forventet ved årsskiftet 2022-2023.

Overdækning af p-pladser ved indgangen til plejecentret er henlagt til drøftelse og beslutning, når prisniveauet ligger mere stabilt.

- **Hvordan er Stofas opsigelse af vores TV-, bredbånds- og telefoniaftale pr. 1. dec. 2022 og aflevering af routere mv. forløbet?**
Tilsyneladende har alle fundet en brugbar løsning. Vi har den sidste månedstid ikke fået henvendelser om andet.

2. Allonge til lejekontrakter Tirstrupvej 1-7, 2. salslejligheder ved genudlejning

Vigtigt, at allongen genforhandles ved den nuværendes udløb d.30.6.2026, hvor der skal foretages en individuel tilstandsvurdering af gulvene lejlighed for lejlighed med evt. reparation for øje.

Allongen følger lejligheden, ikke lejeren.

3. Lejeregulering pr. 1.1.2023 for de indeksregulerede lejemål (lejeaftaler fra og med 2018)

Berørte lejere modtog d.16.12.2022 brev vedr. reguleringen. Ud fra de eksempler, vi har gennemset, er de korrekte (bortset fra nogle småbeløb grundet øre-afrundinger).

4. Fra beboere

Intet.

5. Fra kassereren

Kontoudtog mv.

Indestående pr. 21.12.2022 er 120.825,51 DKK

Fortegårdens beboerrepræsentation

(Udgift til "rund" fødselsdagsgave til Pia i receptionen bogføres, når kasserer modtager bilaget)

6. Vedtægter

Slutkommentarer til det sidst udleverede forslag fra d. 31.8.2022 skal færdigbehandles på mødet i dag.

Vi finkæmmede forslaget og rettede det til.

7. Til Fortegårdsnyt feb.

- Referat af dette møde
- Referat af møde d. 16.11.2022 (var fremsendt, men kom desværre ikke med i dec./jan.-udgaven)

8. Datoer for næste møder

(afhænger af datoer for kvartalsmøderne)

Pt. kender vi ikke mødedatoer for kvartalsmøderne. De skulle komme hurtigst muligt.

9. Dato for afholdelse af Årsmøde 2023

Onsdag den 15. marts eller onsdag den 29. marts 2023 begge dage kl. 12.00-15.00.

I forbindelse med pkt. 8 og 9 mangler vi årshjulet, som er blevet sat i værk inden for de sidste par år. Det er et godt pejlemærke for fastsættelse af og oversigt over div. møder og aktiviteter.

10. Evt.

Vi opfordrer til, at vi får mulighed for også at betale via **Mobile Pay** ved div. arrangementer, kontingenter, i caféen etc.

Risskov, d. 5.1.2023

Lena Ripa Damhoff