

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde fr. d. 24.3.2023

Til stede: Linda Holm (best. medl.), Orla Jensen (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Kate Kock (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

1. Siden sidst

- **Vores forslag til vedtægter blev runddelt særskilt d. 7.3.2023**
- **Karin Short, Sven Poulsen (formand for beboerforeningen) og vi har til orientering modtaget et hørings svar fra en Risskovborger vedr. Aarhus Kommunes forslag til affaldsregulativ.**

Det foreslår en farvesortering, som man har valgt i Aalborg.

Der skulle i øvrigt være en opfindelse på vej med affaldsspande, som skulle egne sig til at opbevaring indendørs.

- **Prisoverslag på etablering af dørtelefoner/kodelåse** (Steen)
Trods lovning om at fremsende et overslag inden mødet i dag, efter at være blevet rykket for det, modtog vi det ikke. Der kom i stedet en melding i sidste øjeblik om, at et overslag ikke var interessant!

- **Tilbage melding på kontakt til Århus Lejerforening ang. bl.a. vedligeholdelsesregler og – standarder** (Linda)

Har man en lejekontrakt fra 2018 eller nyere, er der af udlejer oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Indestående kan følges løbende på huslejeopkrævningen.

Kontoen dækker såkaldt alm. vedligehold af lejligheden, som skal aftales løbende med udlejer.

Ved fraflytning må udlejer bruge beløbet på kontoen til normal istandsættelse, slibning af gulve og maling. Ikke til reparationer og skader, som skal betales af lejer.

Har man en lejekontrakt, der er ældre, står man selv for løbende vedligehold og istandsættelse ved fraflytning. **Check det for god ordens skyld på lejekontrakten.**

2. Fra beboere

To forslag til behandling på årsmødet

3. Vedr. årsmødet d. 29. marts 2023

Dagsorden med oplysning om tid og sted for mødet samt besked om tilmeldingsfrist til spisning er bragt i Fortegårdsnys martsudgave (uddelt d. 26.2.2023) samt lagt på hjemmesiden.

Mad og drikkevarer er bestilt i caféen.

Karin Short, Henrik de Linde og Torben Brandi (DSI) er inviteret.

- Århus Lejerforening stiller med en dirigent og referent
- Dagsorden gennemgået
- Der er modtaget to forslag inden d. 16.3.2023

Fortegårdens beboerrepræsentation

De sættes på dagsordenen under indkomne forslag og kommenteres i forhold til viderebehandling.

- Beretning (læses af Orla)
- **Praktiske opgaver**
Afkrydse tilmeldte til spisning samt "klistermærkning" for spisning og uddele én stemmeseddel (vi har stemmesedler) pr. lejl., inden man kommer ind i salen.
Kun **adgang gennem den højre dør til store sal.** (Steen og Jørn)

Kopiere og uddele dagsorden (Lena)

NB! Beretningen vedlægges referatet af årsmødet

Kopiere regnskab og budget 2023 (Linda)

Vedtægter er runddelt d. 7.3.2023 og er bedt medbragt

Klargøre mikrofoner og højtalere (Linda taler med Pia)

Klargøre skærm og computer i sal (Linda aftaler med Pia, Lena afprøver inden mødet)

Lægge dagsorden og vedtægter på USB-stik (Lena)

4. Fra kassereren

- Det reviderede regnskab og budget for hhv. 2022 og 2023 er udleveret og gennemgået på mødet d. 7.3.2023

Vi fastholder at bibeholde en månedlig indbetaling på 10 kr./lejl./md. i 2023. (Der må der max. opkræves 550 kr./lejl./år, dvs. 45,83 kr./lejl./md.)

Vi foreslår en månedlig indbetaling på 20 kr./lejl./md. fra d. 1.1.2024.

5. Til Fortegårdsnyt

Maj Referat af dette møde

Referat af årsmødet d. 29.3.

6. Dato for næste møde

Ma. d. 24.4.2023 kl. 10.00 – ca. 13.00.

7. Evt.

Risskov, d. 26.3.2023

Lena Ripa Damhoff