

# Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde ma. d. 20.11.2023 (2. udg.)

**Til stede:** Kate Kock (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Orla Jensen (best. medl.), Gerly Rimmer (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

## 1. Siden sidst

- Steen deltog i et fraflytningssyn d. 18.9.2023
- Velkomstmøde for nye beboere afholdt d. 21.9.  
Forløb godt med opdelingen i to dele: rundvisning og orientering.
- Møde med Årh. Lejerforening (forretningsfører Esben Obel) den 17.10. ang. istandsættelse v. fraflytning i forlængelse af Karin Shorts indlæg om fraflytning i FortegårdsNyt, okt. 2023.  
Vi aftalte bl.a. præciseringer af nogle punkter i indlægget. På den baggrund har Karin lavet en tilrettet/ændret udg. af sit indlæg. Det kan ses på **Fortegårdens hjemmeside under Udlejningsboliger > Fraflytning.**
- Affaldskuber opsat v. afd. 2 – 4 (okt. 2023)
- Skriftlig henv. fra Karin Short til Østjyllands Politi vedr. indbrud og forsøg på samme (se også pkt. 3)
- **Årsmødedato fastlagt** til ons. d. 13.3.2024 kl. 11.00-15.00. Årh. Lejerforening stiller med dirigent og referent

## 2. Seminar i Grenå d. 16. - 17.11.

Temaet var "Fortegården i fremtiden. Hvordan sikrer vi, at Fortegården er attraktiv om 20 år?"

Kate, Orla og Steen deltog på vegne af beboerrepr. Der blev arbejdet i grupper på tværs af ansatte, bestyrelser og kontaktpersoner. Deltagerne modtager materiale at arbejde videre med i de forskellige organer her på stedet.

## 3. Fra beboere

- *Forespørgsel fra en beboer om mulighed for sliske ved dør til trappeopgang*  
Den bliver etableret.
- *Henv. vedr. en flytteopgørelse*  
Lejeren blev henvist til at søge hjælp ved Årh. Lejerforening.
- *Orientering fra lejer om henvendelse til Det kriminalpræventive Råd i forb. med ønsket om at indbrudssikre Fortegården bedst muligt*  
Rådet stiller sig bl.a. til rådighed med vejledning i den forbindelse.  
Vi vil på kvartalsmødet d. 5.12. stille et forslag om at oprette en taskforce bestående af Fortegården, beboerrepræsentationen og Det kriminalpræventive Råd med det formål at undersøge muligheder for sikring i Fortegården.
- *Henv. om fast brug gennem mange måneder af p-pladsen ved afd. 1/afd. 5 ved Ellebjergvej af to specifikke biler, som tilsyneladende har samme ejer/bruger. Er der tale om beboerparkering?*

## 4. Fra kassereren

Indestående d.d. 93.914,14 kr.

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## 5. Pkt. til 4. kvartalsmøde ti. d. 5.12. kl. 10-12

(Jf. Gerlys opdaterede huskeliste fra d. 20.11.2023 m. rullende indsatsområder)

- Datoer for kvartalsmøder i 2024.
- Status for pkt./opgaver fra sidste kvartalsmøder.
- Ønske om trædefliser i græsarealet mellem affaldskuberne foran Tirstrupvej 1-7. Kuberne er tilgængelige fra to sider, og det vil lette affaldssorteringen meget. Pt. Er der meget mudret!
- Ønske om ophængsskab til annoncering af arrangementer i Fortegården ved indkørslen fra Ellebjergvej.
- Tydelig skiltning af adressen "Ellebjergvej 14K"
- Ønske om retablerig/udjævning med asfalt af indkørsel fra Ellebjergvej til p-pladser og hovedindgang.
- Henv. om fast brug siden foråret 2023 af p-pladsen ved afd. 1/afd. 5 af to specifikke biler, som tilsyneladende har samme ejer. Tvivl om ejerens tilhørsforhold til Fortegården. Er det beboerparkering?
- Status for affaldssortering efter opstilling af de sidste kuber i okt. 2023. Hvor bør og kan den forbedres?
- Er der opstået et behov for en vedføjelse til husordenen vedr. ophængning af plakater og lign. i fællesarealer/trappeopgange.? Enkelte opgange er udsmykket.
- Evt. imødegåelse af stigning i varmeudgift i 2024.
- Som tiltag i forb. med at øge trygheden i Fortegården, foreslår vi, at vi opretter en taskforce bestående af Fortegården, beboerrepræsentationen og Det kriminalpræventive Råd med det formål at undersøge mulighederne for at indbrudssikre bedst muligt og dermed øge trygheden ved at bo i Fortegården.

## 6. Arbejde med at lave en forretningsgang (løbende)

## 7. Til Fortegårdsnyt

**Dec. 2023/jan. 2024**

- Referat af dette møde d. 20.11.2023 (kan desværre først bringes i februarudg.)

## 8. Datoer for næste møder

- Mandag d. 8. januar 2024 kl. 10.00 - ca. 12.00
- **NB Årsmøde i Beboerrepræsentationen onsdag d. 13. marts 2024 kl. 11.00-15.00**

## 9. Evt.

Intet

Risskov, d. 27.11.2023

Lena Ripa Damhoff