

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## Referat af bestyrelsesmøde ma. d. 13.2.2023

**Til stede:** Orla Jensen (best. medl.), Linda Holm (best. medl., kasserer), Lena Damhoff (best. medl.), Kate Kock (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

### 1. Siden sidst

- **Møde i DSI d. 30.1.2023**

Afhængigt af størrelsen på kommende stigninger i skatter og afgifter, kan der blive tale om en stigning i huslejen.

- **Ladestander med to stik installeret**

Der står desværre parkering forbudt-skilte ved standen. De skal selvfølgelig fjernes. Orla tager sig af den "sag" via Henrik de Linde. Det vil være nyttigt - og sikkert også nødvendigt - at få de to p-pladser ved standen markeret udelukkende som "el-ladepladser".

### 2. Fra beboere

- **Henvendelser om aflåsning af yderdøre**

Det drejer sig om såvel dørtelefoner som kodelåse og er baseret på ønsket om at øge trygheden, når vi færdes i de indendørs fællesarealer.

Steen undersøger muligheder og priser, der i videst mulig omfang tager højde for de forskellige tekniske behov, vores afdelinger har i den forbindelse.

- **Problemer med at "få kaldt på varmen" i radiatorer og få den ønskede temperatur i lejl.**

Forhåbentlig sidder ingen nu og fryser – eller sveder for den sags skyld.

Der er varmfagfolk inde over for at hjælpe med at optimere vore anlæg.

Vi vil henvise til teknisk afdelings indlæg i februarudgaven af Fortegårdsnyt - og dernæst selvfølgelig til teknisk afdeling, hvis der stadig er problemer med varmen.

### 3. Fra kassereren

Kontoudtog mv.

Indestående pr. 3.2.2023 er 120.223,74 DKK

Linda kontakter vores revisor for at få revideret regnskabet for 2022 og lave budget for 2023.

### 4. Vedtægter (og forretningsorden/-gang)

Slutkommentarer til forslag til vedtægter

Vi besluttede at fremsende det endelige forslag til udtalelse hos Århus Lejerforening inden årsmødet.

(Evt. tilføjelser til vores arbejdsrapport om **forretningsorden/-gang**. Dette udsættes.)

### 5. Årsmøde 2023

Afholdes on. d. 29.3.2023 kl. 12.00 - ca. 15.00

Dirigent og referent fra Århus Lejerforening

Indkaldelse med dagsorden og forskellige frister bringes i Fortegårdsnyts martsnummer (Lena)

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## 6. Til Fortegårdsnyt marts

- Indkaldelse til årsmøde med angivelse af tid og sted samt dagsorden og tilmeldingsfrist for indsendelse af forslag til mødet og for tilmelding til spisning
- Referat af dette møde

## 7. Datoer for næste møde(r)

Tirsdag d. 7. marts kl. 12.30 – ca.14.30

Fredag d. 24. marts kl. 10.00 – ca.12.30

## 8. Evt.

Intet.

Risskov, d. 14.2.2023

Lena Ripa Damhoff