

Referat fra 1. kvartalsmøde 2023 onsdag d. 3.5

Referent Karin Short

Deltagere: Orla, Lena, Steen, Gerly og Kate

Fra Fortegården Henrik og Karin

- **Fotoseance med beboerrepræsentationen**

Holdet blev fotograferet ved orangeriet.

- **Skade på mur nederst i opgangen(nedgangen) Ellebjergvej 18.**

Afd. 1's vaskekælder og andre kælderrum har afskalning af gulve og vægge.

Ved markvandringen blev vaskeriet i afdeling 1. Der er tydelig slitage på det malede gulv og malingen afstødes i revner på den nederste del af væggene.

På mødet blev det besluttet at der fra Fortegårdens side laves en vurdering på vedligeholdelsesgraden af kælderrum og gangarealer. Vi drøfter emnet på næste kvartalsmøde

I afd. 2's vaskerum, Sletterhagevej 39, er der anbragt et bord.

Det ønskes fjernet. Det er ikke Fortegården der har opsat et bord i vaskekælderen. Vi opfordrer til at man i afdelingen finder ud af om der er behov for bordet og fjerner det hvis der ikke er.

- **Mulighed for at motivere anden udlejer/ejerforening(er) til beskæring af træer på areal bag afd. 4 Tirstrupvej 20-28?**

Vi tager kontakt med parterne og foreslår en "studsnings" det er længe siden sidst.

- **Ekstra tydelig skiltning ved el-ladepladser (markering på pladserne)**

Tidshorisont?

Næste niveau kunne være skiltning.

<https://fdm.dk/alt-om-biler/elbil-hybridbil/alt-om-livet-med-elbil/parkering-med-elbil-plugin-hybrid>

På markvandringen kunne vi se at begge parkeringspladser nu er markerede. Hvis dette er nok til at sikre ledige ladepladser så vil der ikke blive skiltet yderligere.



- **220/230 volt stik i cykelkld. (opladning af el-cykler). (Afd. 5 har stik.)**

HDL holder møde med elektrikereren i morgen d. 4.5. Der vil sættes 2 stik op i hver cykel kælder

- Ny affaldsløsning ude og inde.**

Affaldsspande med sorteringsmulighed til indendørsbrug skulle "være på trapperne". Kan der evt. laves et fællestilbud på spande til lejl.?

På Fortegården opsættes "kuber" til den nødvendige sortering af affald efter de nye regler som skulle træde i kraft efter sommeren i år. Dette er en velovervejet beslutning baseret på viden om hvorledes sortering kan udføres maskinelt og med forventning om at der i et fremtidsperspektiv også i Aarhus vil sorteres på denne måde.

Køkkener i Fortegården er af stor variation og således vil det være meget vanskeligt at finde en "standard" løsning til yderligere sortering. Det bliver den enkelte lejer som må løse denne opgave efter eget ønske.
- Der blev på årsmødet fremsat ønske om opdatering af, hvordan man holder sin lejlighed ved lige. F.eks. døre, der ser kedelige ud.**

Kunne der evt. komme en guide til det på hjemmesiden og i Fortegårdsnyt?

Dette vil vi arbejde på. Det vil blive en del af "praktisk mappe" og kan komme i Fg Nyt når det er udarbejdet.

Vedligeholdelseskontoen følger lejligheden og ikke lejereren. Den tages i brug når der er behov for vedligeholdelse der ikke skyldes fraflytters brug af lejligheden. Restbeløbet vil stå på kontoen og videreføres i næste lejemål.
- Ny(e) lejekontrakt(er) med allonge ved genudlejning af Tirstrupvej 1-7, 2. sal. Vi vil gerne læse kontrakterne.**

Allongen blev udleveret til deltagerne.
- Evt. regulering af à conto-varme (udgift til energimærkning)**

Denne omkostning kan indeholdes i nuværende betaling. Ifølge LL skal udgiften fordeles over den periode som energimærkningen gælder + et forrentningstillæg. Fortegården følger lejeloven.
- Mulighed for årstidsregulering af varme?**

Varmen reguleres via udefølere.
- Behov for en mere ambitiøs hjemmeside**

Eks en webmaster – det har været svært at finde ud af at opdatere på hjemmesiden – nu er dette efterhånden blevet løst

Hjemmesiden vil blive drøftet på et møde i maj mellem udbyder af platformen "typo 3" som er det system Fortegårdens side er lavet i. I

første omgang afholder direktionen møde med udbydere, efterfølgende inddrages parter i en drøftelse.

Hjemmesiden er i høj grad en intern oplysningsplatform i modsætning til hjemmesider for virksomheder der sælger produkter. Denne baggrund har i høj grad haft afsmitning på siden opsætning.

Vi drøftede FortegårdsNyt hvor der efterspørges ensartet skrift – en web udgave som forslag. Der er i høj grad en vis "trofasthed" overfor de indlæg der kommer ind således at evt. farve og skrifttype bibeholdes.

Der er enighed om at redaktionen tager de overordnede beslutninger om bladets opsætning.

- **Vedr. energimærkning og tekst fra referat i Fg Nyt april fra beboerrepræsentationen.**

Beboerrepræsentationen har ikke forventninger i forhold til at deltage i energimærkningen, men efterlyser information om hvornår denne finder sted ... en forvarsel i FgNyt. Det vil vi arbejde på fremadrettet.

- **Nøgletal**

Jf. seneste bestyrelsesmøde samles der nu nøgletal på indflytninger pr år (der er taget afsæt i 2018 hvor de nye kontrakter med indekseringer blev indført) – således kan vi se hvor mange kontrakter der er indekseret og hvilken 5 del de udgør i forhold til det samlede antal.

Vi registrerer alder på indflyttere og har således tal på gennemsnitsalderen på de indflyttede – ad år vil vi have en gennemsnitsalder for beboere på Fortegården. Det er ikke muligt at lave pt da vi ikke har oplysninger om alder på samtlige beboere