

Deltagere: Steen, Orla, Lena, Gerly, Henrik og Karin

Afbud: Kate

Referent Karin

- **Status for pkt./opgaver fra sidste kvartalsmøder**

Vaskerier – vaskerierne er meget forskellige i bebyggelsen – klinkegulve og eller terrazzo. Afd. 1 har et vaskeri som trænger til en overhaling. Vi samarbejder med murer for at finde en god løsning på den renovering der skal foretages.

Beskæring af beplantning ved afd. 4 møde i morgen d. 13.9

Rens og istandsættelse af elevatortårne. Er på vej....

Stik i kælder til cykler. Afventer stadig. Der er blevet taget stilling til hvor der skal etableres jordforbindelse. Vi venter på at der er en mand fri til opgaven.

Ambitiøs hjemmeside. Alle er inviteret til hjemmeside møde på Datastuen.

Induktions komfur. Det er en mulighed og ikke som sådan et problem at fokusere på induktionskomfur – det vil vi fokusere på i fremtiden med fokus på bæredygtighed.

Affaldsløsning – Status: Ellebjergvej og Femmøllervej har fået nye affaldscontainere – de øvrige afdelinger venter vi levering på (forventer levering uge 42). Vi har desværre ikke nogen mulighed for at skubbe tempoet for implementeringen men må afvente Kredsløbs planlægning.

Skade ved døren opgang 18 – udbedres når der ikke er havearbejde

Der blev udleveret et meget brugbart opfølgningsskema som vil anvendes fremadrettet på kvartalsmøder

- **Ønske om anden placering af de to nye affaldskuber v. afd. 1 og 5**

Er det det bedste sted de står? Forslag modtaget fra beboerrepræsentationen. Dette vil vi gerne arbejde videre med. Vi er enige om at vi arbejder med en prøveperiode på 3 mdr. Derefter vender vi tilbage til punktet.

- **Skade på tagrende Ellebjergvej 12 og vand på gulv i karnap Ellebjergvej 12A (st.) v. regnvejr**

Arbejde på disse opgaver er udført

- **Fugt i vinduesrammer Ellebjergvej 12**
Udvendig "fugt". Der er ikke risikabel fugtmåling på vinduerne. Men afskald af maling. Lena har målt med fugt måler i egen bolig – vi aftaler at Henrik laver et besøg og måler Lenas lejlighed.
- **Har der siden sidste kvartalsmøde d. 6.6. været mulighed for at undersøge gulve i en taglejlighed, Tirstrupvej 1-7?**
I en lejlighed har vi lige nu en fugtskade. Denne situation vil vi benytte til at undersøge gulvets opbygning. Steen vil gerne deltage hvis muligt. Der vil blive givet dato og tidspunkt når den findes.
Der undersøges lige nu om vores gulvproblem skyldes uhensigtsmæssig opvarmning på grund af vestvendte vinduer uden solfilm – vi afventer rådgivers undersøgelse.
- **Findes der bestemmelser her i Fortegården vedr. lejlighedernes aptering (fx tapeter)?**
Lejlighederne overtages med hvidmalede vægge og skal afleveres således. Der kan ikke sættes blomstret tapet op – er et sådant på væggen ved fraflytning betragtes det som mislighold.
Vi har ikke intentioner om at indføre filtbeklædning på vægge fremfor rutex tapet.
- **Længerevarende ophold bl.a. med lille barn hos lejer**
Drøftet på bestyrelsesmøde d. 11.9. Vi betragter dette som en enkeltstående situation som pr. 1.9 har løst sig.
Vi er fremadrettet opmærksom på at håndtere en lignende situation hvis den skulle opstå.
- **Cykeloprydning i kld.**
Skemasat til februar 2024
Vi er opmærksomme på at der ved fraflytning også fjernes eventuelle cykler.

EVT

- **Aftalt boligforbedring.**
Boligyldelse problemer ved ansøgninger
Forståelse af hvad der er en andel af lejen.
Der er en opdeling på betalingsopkrævningen idet der ved lejeforhøjelse efter det lejedes værdi alene forhøjes på den rene leje.
KS og ejendomsafdelingen drøfter omformulering som kan give bedre meninger.

Festugen på Fortegården – det er et rigtig godt tiltag – kunne plejehjemsbeboerne vente med deres frokost til pladsen lukker – det vil vi anbefale fremadrettet.

Kan man betale med andet end kontanter?? Det vil vi kigge på.
Repræsentantskabet opfordres til et indlæg i Fortegårds nyt
omhandlende festugen.