

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 16.11.2022 kl. 10.00 -13.30

Til stede: Orla Jensen (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Kate Kock (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

Afbud: Linda Holm (best. medl.)

1. Siden sidst

- **Århus Lejerforening – orienteringsmøde** d. 26. okt. om den lejelov fra d. 1. juli 2022, herunder 4 % lejeloft efter nettoprisindeks (Kate, Lena og Orla)
Ikke meget var direkte relevant for os.
- **Velkomstmødet for nye beboere d. 24. okt. 2022** (Lena)
God deltagelse i mødet og god respons på det. Mødet afholdes én gang årligt for nytilkomne, som inviteres. Det følges op af et tilbud om en rundtur/markvandring på Fortegårdens arealer med fremvisning af vores faciliteter for lejerne. Lokalguider er en repræsentant for beboerforeningen og for beboerrepræsentationen.
I år finder rundvisningen sted lørdag den 10. december kl. 10.00-11.30.
Fra og med 2023 tilbydes rundvisningen i september eller oktober.
- **Fra DSI-mødet d. 22.9.2022**
To ladestandere på Sletterhagevej for Fortegårdens beboere er på trapperne.
Der er indhentet tilbud på overdækning af parkeringspladserne ved personaleparkeringen ved plejecenteret.
Byggesagen vedr. gulvproblematik i de "nye" taglejligheder i afd. 3 er afsluttet og garantistillelsen er frigivet.
Som nævnt i et tidligere referat har lejerne i de pågældende lejligheder til deres lejekontrakter fået en allonge, der indebærer indefrysning af den årlige nettoprisindeksforhøjelse i fem år (til 2026).
Beboerrepræsentationen er ikke tilfreds med forløbet og har derfor undervejs gjort indsigelser mod det.

2. Eftermiddagsarrangement for repr. for Fortegårdens ansatte, bestyrelser og råd to. d. 17. nov. 2022 (Kate og Orla deltager)

Orientering

Der er inviteret til et lokalhistorisk arrangement hos Vejlbj-Risskov lokalhistoriske forening. Det afsluttes med spisning.

3. Stofas opsigelse af vores TV-, bredbånds- og telefoniaftale pr. 1. dec. 2022 (Orla og Lena)

Stor frustration i den forbindelse. Den kollektive aftale er opsagt. Datastuen, beboerforeningen og beboerrepræsentationen mødtes dagen efter opsigelsen for at få hoved og hale i, hvordan vi kom videre. Efterfølgende mødtes vi med Fortegården, som kom i dialog med en ny udbyder.

Fortegårdens beboerrepræsentation

Det var ikke muligt at lave en lignende kollektiv aftale. Vi er fremover individuelle kunder.

Den 9. november modtog vi en meget god og grundig vejledning fra Fortegården (Ellinor Conradsen) i, hvordan vi kunne tilmelde os en af de mulige udbydere. Der er flere at vælge imellem.

Mht. at aflevere routere har Stofa meddelt, at routere af mærkerne Cisco og Thomson **ikke skal afleveres!**

4. Allonge til lejekontrakter Tirstrupvej 1-7, 2. salslejligheder ved genudlejning

Allongen skal følge lejekontrakterne ved eventuel genudlejning, til den bortfalder i 2026 (se ovenfor).

5. Fra beboere

- Mulighed for (også) at modtage og læse Fortegårdsnyt digitalt (mail eller hjemmesiden)
- Forslag fra beboere om at arbejde målrettet med energisparetiltag såvel kollektivt som individuelt, fx slukke nogle af lamperne og minimere konstant lys på fællesarealer, købe topenergibesparende hårde hvidevarer til lejlighederne samt til fællesvaskerierne, individuelle varme- og vandmålere i alle lejligheder mm.

6. Forberede 4. kvartalsmøde ti. d. 22. nov. kl. 10.00-12.00

- Som pkt. 5 **samt**
- En form for læserbrevkasse i Fortegårdsnyt med løst og fast fra beboere
- Mulighed for at bruge CuG's lokaler til selskaber o. lign. uden madbestilling (som en slags beboerhus)
- I forb. med Stofa-opsigelsen påtog vi os et ansvar, som, vi følte, ikke var vores, fordi andre ikke tog det

7. Fra kassereren

Kontoudtog

Indestående pr. 16.11.2022 er 123.372,51 DKK

Vi skal stadig være på vagt over for beskeder om at overføre penge til ukendte poster eller foretagender!

8. Vedtægter og forretningsorden (løbende)(Kate)

Kommentarer til sidst udleverede forslag ønskes.

Vi nåede ikke dette pkt. Det skal behandles på vores møde i januar.

9. Til Fortegårdsnyt dec./jan.

- Referat af dette møde
- Besked vedr. aflevering af routere
- Meddele mailadresse til receptionen

Fortegårdens beboerrepræsentation

10. Dato for næste møde

Tirsdag d. 3. januar 2023 kl. 10.

11. Evt.

Aht. mulighed for hurtig kommunikation ønsker Fortegården, at vi meddeler vores mailadresser til reception@fortegaarden.dk (Alternativt kan den afleveres i receptionen!)

Kate Kock har lavet et læserbrev vedr. gode råd og faldgruber i forbindelse med at søge boligstøtte. Det bringes i Fortegårdsnyt.

Risskov, d. 17.11.2022

Lena Ripa Damhoff