

# Vedtægter for Den selvejende almene Plejeboliginstitution "Fortegårdens Plejeboliger"



## Kapitel 1.

### Navn, hjemsted og formål

#### § 1.

Den selvejende institutions navn er "Den selvejende almene Plejeboliginstitution Fortegårdens Plejeboliger", herefter benævnt "Fortegårdens Plejeboliger".

**Stk. 2.** Fortegårdens Plejeboliger har hjemsted i Aarhus Kommune, med postadresse Femmøl-  
lervej 10, 8240 Risskov.

**Stk. 3.** Fortegårdens Plejeboliger har ikke nogen oprindelig egenkapital.

#### § 2.

Fortegårdens Plejeboliger har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere 50 almene plejeboliger i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger og støttede private andelsboliger m.v. Boligen indrettes i ejerlejlighed nr. 1 af matr. nr. 34 ht, Vejlbj by, Ellevang.



### **§ 3.**

Fortegårdens plejeboliger har tillige som formål at istandsætte og udleje samt vedligeholde ejerlejlighed nr. 2 af matr. Nr. 34. ht, Vejlbj by, Ellevang, der består af 1.294 m<sup>2</sup> servicearealer, knyttet til Den selvejende almene Plejeboliginstitution, Fortegårdens plejeboliger.

**Stk. 2** Jf. driftsaftale af 7. juli 2008 for servicearealer mellem Aarhus kommune og Den selvejende institution Fortegården betaler Aarhus Kommune, Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, en forholdsmæssig andel af driften af servicearealerne. Den forholdsmæssige andel udgør en pris svarende til lokalcentrenes gennemsnitlige tilskud til servicearealer pr. m<sup>2</sup>.

**Stk. 3.** Ændres formålet for servicearealerne jf. driftsaftale af 7. juli 2008, har Aarhus Kommune, Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, ret til at overtage det antal m<sup>2</sup>, aftalen indbefatter (900 m<sup>2</sup> af 1294 m<sup>2</sup>) til restgælden.

## **Kapitel 2.**

### **Den selvejende institutions ledelse.**

#### **Bestyrelsen**

### **§. 4.**

Bestyrelsen er Fortegårdens Plejeboligers øverste myndighed.

**Stk. 2.** Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer skal være beboere i den selvejende institution, jf. § 33. stk. 4. i lov om almene boliger m.v. jf. lov-bekendtgørelse nr. 626 af 20/6/2003. 2 medlemmer udpeges af bestyrelsen for Den selvejende institution Fortegården. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges/ udpeges suppleanter for disse.

**Stk. 3.** Bestyrelsen skal stedse bestå af et ulige antal medlemmer. De medlemmer, kommunalbestyrelsens udpeger til bestyrelsen, må ikke være borgmesteren i Århus Kommune, rådmanden for magistratens 3. afdeling, og ikke ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsyn med den selvejende institution.

**Stk. 4.** Bestyrelsen vælger en formand samt en næstformand af sin midte.

**Stk. 5.** Hvert andet år afgår formanden.

**Stk. 6.** Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtlige medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, medlemmerne er valgt. Genvvalg kan finde sted. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt eller udpeget den pågældende. For kommunalbestyrelsens udpegede medlemmer finder reglerne i lov om kommunernes bestyrelse anvendelse. De 3 medlemmer, som er udpeget af beboerne og de 2 medlemmer, som er udpeget af bestyrelsen for Fortegården fungerer for en 2 årig periode.

**Stk. 7.** Afgår et bestyrelsesmedlem, indtræder den valgte/udpegede suppleant. Findes ingen suppleanter, påhviler det den, der har valgt/udpeget det pågældende bestyrelsesmedlem at vælge/udpege et nyt medlem samt suppleant for dette medlem.

**Stk.8.** Suppleanter indkaldes, når et medlem melder afbud.

**Stk. 9.** Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsen er fremmødt.

**Stk. 10.** Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelse om udførelse af sit hverv.

**Stk. 2.** Ethvert bestyrelsesmedlem har ret til at få et angivet emne behandlet på bestyrelsesmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsorden, må være indsendt til formanden senest 2 uger før det ordinære bestyrelsesmøde. Indsendte forslag skal udsendes til bestyrelsesmedlemmerne senest 1 uge før mødet jf. stk. 1.

**Stk. 3.** Udover det ordinære bestyrelsesmøde jf. § 6, indkaldes bestyrelsesmøder af formanden eller, i dennes fravær, af næstformanden, når der skønnes at være behov herfor, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

**Stk. 4.** Hvert medlem af bestyrelsen har 1 stemme.

**Stk. 5.** Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindelig stemmeflertal. Når 1/3 af bestyrelsesmedlemmerne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af den selvejende institution kan kun vedtages, hvis 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre en 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger, og på dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

**Stk. 6.** I en protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden.

### **Kapitel 3 Beboermøde.**

#### **§ 8.**

Hvert år afholdes inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse ordinært obligatorisk beboermøde.

Dagsordenen for beboermødet skal, jf. dog stk. 3., omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste beboermøde, samt godkendelse af driftsbudget for plejeboligerne og servicearealer for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
5. Eventuelt.

**Stk. 2.** Beboermødet kan beslutte, at årsregnskabet skal forelægges beboermøde til godkendelse. Er dette tilfældet skal der inden 3 måneder efter regnskabsårets afslutning afholdes yderligere et ordinært beboermøde. Afholdes 2 ordinære beboermøder, sker fremlæggelse af årsregnskab på regnskabsmødet.

**Stk. 3.** Ekstraordinært beboermøde skal afholdes, hvis mindst 1/5 af beboerne ønsker et angivet emne behandlet, eller når bestyrelsen anmoder om et beboermøde. Indkaldelse til beboermøder foretages af bestyrelsen og skal ske med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for mødet samt dagsorden. Når ekstraordinært beboermøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært beboermøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært beboermøde.



## **§ 5.**

Bestyrelsen varetager ledelsen af Fortegårdens Plejeboliger i overensstemmelse med formålet, jf. § 2 og § 3. Bestyrelsen er ansvarlig for at driften, herunder udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de gældende regler for almene boliger.

**Stk. 2.** Bestyrelsen træffer beslutning om:

1. Grundkøb.
2. Erhvervelse eller salg af Fortegårdens Plejeboligers ejendomme.
3. Væsentlig forandring af Fortegårdens Plejeboligers ejendomme.
4. Overdragelsen af servicearealerne til Aarhus Kommune, såfremt driftsaftale ophører jf. § 3 stk. 3
5. Ændring af vedtægterne.
6. Opløsning af Fortegårdens Plejeboliger.
7. Hvorvidt Fortegårdens Plejeboliger helt eller delvis skal administreres af en forretningsfører.
8. Valg af revisor.

Bestyrelsen godkender Fortegårdens Plejeboligers vedtægter, årsregnskab og beretning.

**Stk. 3.** Bestyrelsen træffer beslutning om, hvilken vedligeholdelsesordning, der skal gælde for boligerne.

**Stk. 4.** Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskabet for Fortegårdens Plejeboliger og Servicearealer. Herudover foretager bestyrelsen den endelige godkendelse af hjemmets budget for det efterfølgende regnskabsår efter godkendelse på det ordinære, obligatoriske beboermøde, jf. § 8.

**Stk. 5.** Fortegårdens Plejeboliger forpligtes ved underskrift af den samlede bestyrelse eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være bestyrelsesformanden eller næstformanden. Fortegårdens Plejeboligers bestyrelse kan meddele administrator fuldmagt til at forpligte den selvejende institution.

## **§6.**

Hvert år afholdes inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning ordinært bestyrelsesmøde. Dagsordenen for dette møde skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

## **§ 7.**

Det ordinære bestyrelsesmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved et brev til samtlige bestyrelsesmedlemmer. Indkaldelsen skal angive til og sted for bestyrelsesmødet og dagsordenen.

### § 9.

Budget for det kommende år fremlægges på den selvejende institution senest 1 uge før ordinært, obligatorisk beboermøde. Afholdes ikke regnskabsmøde, jf. § 8 stk. 2, fremlægges endvidere det sidst godkendte regnskab.

**Stk. 2.** Har beboerne besluttet, jf. § 8 stk. 2, at afholde beboermøde med fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse, fremlægges regnskabet på den selvejende institution til genemsyn senest 1 uge forud for det ordinære beboermøde, hvor regnskabet skal godkendes. Endvidere fremlægges årsberetningen på den selvejende institution, senest 1 uge forud for mødet.

### § 10.

Adgang og stemmeret på beboermøderne har alle beboere på den selvejende institution. Adgang men uden stemmeret har tillige den selvejende institutions bestyrelse og repræsentanter for denne. Den selvejende institutions bestyrelse kan beslutte, at andre deltager i beboermøde med taleret.

**Stk. 2.** Enhver, der ifølge stk. 1. har adgang til beboermødet, har ret til at få angivet emne behandlet på mødet og tage ordet. Forslag, der skal behandles på et beboermøde, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet. Forslag fremlægges på den selvejende institution senest 1 uge før mødet.

**Stk. 3.** Beboermødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende beboere. Blanke og ugyldige stemmer tæller ikke med ved optællingen. Der kan ikke gives fuldmagt til at stemme på beboermøder. Beboermødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af et emne, der er til behandling på beboermøde, skal træffes ved efterfølgende urafstemning blandt beboerne. Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk beboermøde. Man kan heller ikke ved urafstemning stemme ved fuldmagt.

## Kapitel 4. Valg af revisor.

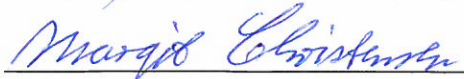
### § 11.

Fortegårdens Plejeboligers regnskaber samt regnskab for Servicearealerne revideres af en statsautoriseret/registreret revisor, der vælges på bestyrelsesmøde. Revisor afgår hvert år, medmindre vedkommende genvælges.

**Vedtægterne er godkendt af bestyrelsen oktober 2012.**

  
Formand Leif Marcussen

  
Bestyrelsesrepræsentant Kjeld Bjerg

  
Beboerrepræsentant Margit Christensen

  
Beboerrepræsentant Bente Gliemann

  
Beboerrepræsentant Peter Bjerregaard

