

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 2.5.2022

Til stede: Linda Holm (best. medl.), Orla Jensen (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Kate Kock (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

1. Varmeregnskab 2021

Selve regnskabet er som nævnt i ref. af møde d. 23.3.2022 udarbejdet som aftalt med beboerrepræsentationen.

Varmeforbruget er steget, derfor skal der i flere afd. efterbetales varme.

Vi modtog breve med de individuelle opgørelser d. 4.4.2022. Brevene manglede nogle oplysninger. Derfor lavede beboerrepræsentationen en indsigelse mod dem d. 8.4.2022. Et korrigeret brev med de manglende oplysninger er modtaget d. 26.4.2022.

2. Fra 1. kvartalsmøde d. 8.4.2022 (m. markvandring rundt ved afdelingerne)

- Energibesparelser blev drøftet. Henrik de Linde skriver et indlæg til Fortegårdsnyt med bl.a. link til daglige spareråd.
- Fortegården afventer tilbud på etablering af ladestandere på Sletterhagevej ved afd. 2.
- Der bliver sat et ekstra skilt op ved parkeringspladserne ved afd. 1 og 5 for at prøve at undgå udefrakommendes brug af pladserne. Der vil ved passende lejlighed blive brændt hvide striber på pladsen til markering af "båsene". Gule striber bliver ved senere lejlighed "brændt på" kantstenene på nedkørslen til den runde parkeringsplads ved hovedindgangen.
- Fortegården arbejder på en stigning i á conto-indbetalingerne til varme i nogle afd. Vi foreslog en stigning i alle afd. Hellere indbetale lidt mere hver måned fremfor at efterbetale et større beløb på en gang.
- Rågereder i træer mellem plejecenteret og afd. 1 og 5 er blevet fjernet efter ansøgning og tilladelse.
- Beboerrepræsentationen spurgte til en evt. underskrevet aftale vedr. suspension af pristalsregulering af husleje i 8 "nye" lejl. i afd. 3. Henrik de Linde vil orientere Karin Short for evt. opfølgning af dette.

3. Referat af seminaret i Grenå d. 25.– 26.11.2021

Vi afventer et referat.

4. Fra beboere

- *Orientering om brev(e) vedr. friholdelse for vedligeholdelsespligt i forhold til gulve i afd. 3's otte "nye" taglejligheder samt aftale (jf. pkt.2 ovenfor, sidste underpkt.) om husleje.*
Orla kontakter Karin desangående.
- *Hundetisseri på plæne foran afd. 5.*
Hunde skal holdes i (kort) snor. Henvise lufteren til hundeluftning på andre arealer.

Fortegårdens beboerrepræsentation

5. Vedtægter (løbende)

Vi arbejder løbende med et forslag. En køreplan/idéoplæg blev udleveret af Kate.

Arbejdet med en fast skabelon for vores dagsordener skal også prioriteres.

6. Fra kassereren

Indestående d.d. 145.787,63 DKK

Linda har sat sig grundigt ind i kassereropgave og har også sparret med afgående kasserer Keld Nielsen og vores revisor Erik Winther.

Vi vedtog at købe fire ex. af Fortegårdens 50-års jubilæumsskrift fra 2008 til bestyrelsen. Der er bl.a. oplysende indlæg om tankerne bag og organisering af Fortegården.

7. Til Fortegårdsnyt

Juni Referat af dette møde

8. Fastlægge datoer for næste møder

Tirsdag d. 31.5. kl. 10.00-12.30

Onsdag d. 31.8. kl. 10.00-12.30

Onsdag d. 16.11. kl. 10.00-12.30

9. Kvartalsmødedatoer

2. kvartalsmøde **to. d. 9. juni kl. 10-12**

3. kvartalsmøde **fr. d. 9. september kl. 10-12**

4. kvartalsmøde **ti. d. 22. november kl. 10-12**

10. Evt.

- *Vil etablering af centrallåsesystem som i mange etageejendomme være en god idé?* Det skulle have været oppe at vende tidligere. Det er en bekostelig affære. Behovet herfor virker ikke akut.
- *Skal Fortegårdsnyt udleveres digitalt bl.a. med ressourcebesparelse for øje?* Vi vurderede, at tiden endnu ikke er moden til dette. Mange vil stadig gerne have bladet i hænderne. Hvis man kunne tilmelde sig digital levering, vil omdelingen af papirudgaven blive besværlig. Markering af postkasser vil blive nødvendig i den anledning.
- *Mulighed for at anvende robotplæneklipper blev foreslået.* Måske vil installation af klippere blive for omfattende? (Og vil de blive bortført?)
- *Det er svært at forstå, hvorfor det nye, flotte drivhus ved plejecenteret mangler planter her i forårstiden.* Hvem er ansvarlig for beplantningen?

Risskov, d. 9.5.2022

Lena Ripa Damhoff