

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 13.8.2020 kl. 13.00

(hos Keld)

Til stede: Keld Nielsen (kass.), Lena Damhoff (sekr.) og Orla Jensen (supl.)

1. Nykonstituering af bestyrelsen

Vores hidtidige formand Knud Høgh har valgt at trække sig fra bestyrelsen, hvorfor den skal nykonstitueres.

Orla er trådt ind i bestyrelsen, som så er uden suppleant.

Vi har konstitueret os uden en formand og vælger løbende, hvem der repræsenterer os, hvor og når det er påkrævet.

2. Siden sidst

a. Status for indsigelse d. 12.7.2020 mod 2. udg. af varmeregnskab 2019 afd. 3.

Vi afventer svar på vores henvendelse.

b. Ang. henvendelse til beboere på Sletterhagevej vedr. anvendelse af grunden mellem banen og Hørgården.

Vi vil igen opfordre til, at så mange som muligt fra afd. 2 - og gerne andre interesserede – deltager i den/de kommende høring/er.

c. Rådgivning vedr. formalia ang. varmeregnskab.

Vi har søgt rådgivning hos Hans Henrik Edlund, som er juraprofessor ved Aarhus Universitet, hvor han bl.a. beskæftiger sig med lejeret.

Vi vil anmode Ole Maltesen/DSI-bestyrelsen og Karin Short om et møde, hvor vi sammen kan drøfte dels varmeafregning og dels kvartalsmøder.

3. Vedr. kvartalsmøder 2020

*Pga. Coronakrisen har der til d.d. ikke været afholdt **kvartalsmøder**.*

Se pkt. 2 c ovenfor.

Pkt. d.d. til det næste kvartalsmøde

a. Hunde i snor på vores fællesarealer

b. Cykling på de grønne arealer

Nogle beboere har været ved at blive kørt over ende på asfaltstien – den grønne sti. Også ved plejehjemmets gavl suser der af og til cykler ned ad græsskråningen mod petanquebanen

c. Mulighed for fryser i fælles kælderrum i afd. 5

d. Flisebelægning ved blok 1, Tirstrupvej under det store træ er meget ujævn (beboerhenvendelse) (**bilag 1**)

e. Status for etablering af skråparkeringsen ved afd. 2 på Sletterhagevej

f. Indsigelsen mod 2. udg. af varmeregnskabet

g. Radiatorer og varme i elevatorskakterne i afd. 3

Fortegårdens beboerrepræsentation

4. Årsmøde

(Jf. referat af 23.7.2020

Årsmødet d. 20.3.2020 blev aflyst pga. tvungen nedlukning af fælleslokaler i Fortegården og forsamlingsforbud.

Beboerrepr. besluttede på mødet d. 3.6.2020 at vente til marts/april 2021 med at holde årsmøde.)

5. Fra kassereren

Indestående pr. 24.7.2020 **138.152,40 kr.**

Vi har betalt 0,6 % af indestående i bankgebyr til Arbejdernes Landsbank. Det prøver vi at handle på.

Kontingent for 2020 til Aarhus Lejerforening anvises til betaling.

6. Fra beboere

7. Ny mødedato i beboerrepr.

Kan ikke fastsættes d.d.

8. Evt.

Risskov, den 18.8.2020

Lena Ripa Damhoff