

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## Referat af bestyrelsesmøde on. d. 23.3.2022

10.00-12.30

**Til stede:** Linda Holm (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.) og Kate Kock (suppl.)

**Afbud:** Orla Jensen (best. medl.) og Steen Højer (suppl.)

### 1. Konstituering

Linda Holm – kasserer

Orla Jensen – deltager i DSI-møder

Lena Damhoff – kontaktperson og sekretær

### 2. Fra årsmødet d. 16. marts 2022

I alt deltog ca. 70 i årsmødet, som forløb i en god tone. Dirigenten Camilla Bayer og referenten Sally Krogh fra Århus Lejerforening gjorde deres arbejde godt.

- Referatet er modtaget og skal bringes i Fortegårdsnyt april 2022
- Opgaver, vi skal arbejde med: mulige energibesparelser, vedtægter (Kate tilbød at arbejde med forslag til vedtægter tilpasset vores repræsentation)

### 3. Varmeregnskab 2021

Vi har modtaget, gennemgået og godkendt varmeregnskabet. Det er udarbejdet som aftalt med beboerrepræsentationen.

### 4. Aftale vedr. suspension af pristalsregulering af husleje i 8 "nye" lejl. i afd. 3

Lejerne i lejlighederne har d. 3. marts 2022 modtaget et brev. vedr. et 5-årigt stop for huslejustrøking grundet problemer med gulvene.

Vi er usikre på gyldigheden og fremsender det derfor til Århus Lejerforening til vurdering.

### 5. Fra beboere

Intet nyt.

### 6. 1. kvartalsmøde 2022 (inkl. markvandring)

Vores pkt.

- Energibesparelser, bl.a. ved indkøb af hårde hvidevarer
- Etablering af ladestandere
- Parkeringsproblemer ved afd. 1 og 5
- Evt. justeringer af á conto-bidrag
- Rågekoloni i træer mellem plejeafd. og afd. 1 og 5
- Ønske om opmaling af gulv i lille tørrerum i afd. 5
- Duer på loftet Slettehagevej 43 (kurrende lyd)

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## 7. 1. kvartalsmøde 2022

Holdes fr. d. 8.4.2022 kl. 10-12

## 8. Fra kassereren

(Bestyrelsen er konstitueret d.d. jf. pkt.1)

Linda Holm er ny kasserer. Hun tager kontakt til afgangende kasserer Keld Nielsen vedr. overdragelse af opgaven.

## 9. Til Fortegårdsnyt

**April:** Referat af årsmødet inkl. beretning, regnskab og budget

## 10. Fastlægge dato for næste møde

Mulige datoer: ma. d. 2.5., on. d. 4.5. eller to. d. 5.5.

## 11. Evt.

Referat af indholdet af DSI's bestyrelsesseminar i Grenå i november 2021 er noget sparsomt.

Risskov, d 26.3.2022

Lena Ripa Damhoff