

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 19.1.2022

Til stede: Keld Nielsen (best. medl.), Orla Jensen (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Linda Holm (suppl.)

Afbud: Steen Højer (suppl.)

1. Siden sidst

- *Fra kvartalsmøde d. 10.1.2022*

Byggeprojektet i afd. 3 med bl.a. etablering af 8 nye taglejligheder er i sin afsluttende fase. Garantisummen er ikke frigivet endnu.

Der er stadig problemer med gulvene i flere af lejlighederne. Årsagen er ikke fundet.

DSI's bestyrelse arbejder med at lave en aftale med lejerne i forhold til huslejens størrelse (til gavn for lejerne). Aftalens endelige ordlyd forventes besluttet på DSI's møde d. 28. januar 2022.

Beboere og beboerrepræsentationen har været med i forløbet vedr. aftalen.

Der er parkeringsproblemer i afd. 1 og 5. Pladserne, der kun er for Fortegårdens beboere, inkl. deres gæster og hjemmepleje, fyldes med uvedkommende biler, når der er aktiviteter i CuG's lokaler. Det er der især mandag til torsdag, hvor der spilles bridge i lokalerne.

Det er en uholdbar situation!

I første omgang oplyses de gruppeansvarlige om parkeringsmuligheder. (Beboerrepræsentationen har valgt også at orientere grupperne ved direkte fremmøde.)

Herudover bliver der lavet en mere iøjnefaldende skiltning.

- En gruppe beboere på Sletterhagevej havde klaget til Letbanen over støj fra samme. De var blevet sendt fra Herodes til Pilatus og havde i løbet af tre måneder ikke modtaget reaktion på deres henvendelse. Som en service hjalp en beboerrepræsentant og fik klagen på rette spor. Nu bør der være lys forude!

2. Fra beboere

Fornyede forespørgsler vedr. ladestandere

Der skulle være muligheder for at etablere nogle i Fortegården. Vi bringer spørgsmålet op på næste DSI-møde.

3. Opgave fra bestyrelsesseminar i Grenå

Sammen med beboerforeningen, som står for velkomst/information til nye beboere, skal beboerrepr. udvikle information om aktiviteter og behovet for frivillig indsats i den forbindelse. Vi vil gerne afdække, om nye lejere fra fritidsinteresser eller arbejdsliv evt. sidder inde med viden og erfaringer, vi må gøre brug af.

Sven Poulsen (beboerforeningen) har lavet et diskussionsoplæg hertil.

Fortegårdens beboerrepræsentation

Orla henvender sig til Sven Poulsen i den forbindelse som repr. for beboerrepræsentationen.

4. Årsmødet d. 16. marts 2022

Årsberetning – dagsorden – dirigent og referent - tilmelding til spisning – "menu".

Karin Short og formanden for DSI Ole Maltesen er inviteret. **Varsling til beboerne m. tidsfrist for indsendelse af forslag bringes i Fortegårdsnyt februar.**

Lena og Orla laver et forslag til årsberetning til næste møde. Orla bestiller mad og drikkevarer i caféen. Lena kontakter Århus Lejerforening for at lave aftale om dirigent og referent til vores årsmøde den 16. marts. Foreløbig dagsorden og tilmelding laves på næste møde.

5. Fra kassereren

- Indestående pr. 17.1.2022 er 159.678,25 DKK
- Indestående overført pr. 17.1.2022 fra Sydbank (hidtidige bank) til Jutlander/Sparekassen Danmark (nuværende bank)
- Regnskab 2021 bringes til revision hos vores revisor Erik Winther

6. Budget 2022

Bl.a. i forhold til kontingent til beboerrepr. i 2023. (I 2021 kunne der opkræves 502 kr. pr. lejl. pr. år.)

Orla og Lena laver det inden næste møde i beboerrepr.

7. Til Fortegårdsnyt

Marts: Indkaldelse til årsmøde med dagsorden, tilmelding til spisning og frist for forslag.

Referat af møde d.d.

8. Fastlægge dato for næste møde

Onsdag d. 23. februar kl. 10.00-12.30.

9. Evt.

"Hjemmesidegruppe"

Annie Breinholt har tilbudt bl.a. beboerrepræsentationen at give instruktion i at lægge dokumenter mv. ind på Fortegårdens hjemmeside. Det foregår efter planen i februar måned. Vi glæder os!

Risskov, d. 23.1.2022

Lena Ripa Damhoff