

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## Kvartalsmøde nr. 2 torsdag. d. 27. maj 2021.

Deltagere: Lena, Orla, Keld, Henrik og Karin

Referent: Karin

### 1. Hvad hører under indvendig vedligeholdelse, fx ruder og vinduer mm.

**Er der forskel på, om man har en lejekontrakt under den "gl." og den "nye" ordning?**

*Der er ikke forskel på ansvaret for vedligehold for den enkelte lejer jf. kontrakt. Fortegården udskifter punkterede ruder med afregning på driftskontoen. Vinduer hører til 10 årsplanens vedligeholdelse.*

### 2. Er der en norm/tommefingerregel for, hvornår udskiftning af faste installationer som fx armaturer er påkrævet (udover hvis de er i stykker!)?

*Dette sker alene efter behov. Teknisk afdeling vurderer.*

### 3. Er vi lejere gode nok til at melde skader og evt. fejl og mangler i lejl.?

**Er vi evt. for sløve eller for ivrige til det?**

**Laves der evt. en liste over dem for at holde styr på dem?**

*I enkeltstående situationer kunne teknisk afdeling have været kontaktet tidligere. (badeværelset lugter jordslået og eller synlige sorte rande kan være tegn på skjult skade som bevirker vandskade)*

*Generelt er lejerne gode til at kontakte teknisk afdeling*

### 4. Status for og orientering af beboerne om udbedring af fejl og mangler registreret ved 5-årssyn af "nye" lejl. i afd. 3.

**Beboere (og beboerrepræsentationen) er d.d. ikke opdateret.**

*De 8 lejligheder fik en informationsskrivelse i april måned.*

*Beboerrepræsentationen har deltaget i seneste bygherremøde d. 12.5*

*Der har været afholdt et møde med entreprenør og rådgiver d. 18.5 Der foreligger pt ikke noget nyt, således har der ikke været noget at orientere om. På bygherre møde blev der lavet en "handleplan" og denne vil der blive informeret om når der er sket en endelig afslutning på de igangværende drøftelser.*

### 5. Plan for og info om opgravningen i forb. m. brøndarbejde og vejbelægning på Femmøllervej, Tirstrupvej og Sletterhagevej.

*Denne er ikke kendt af Fortegården (vi afventer kommunens udmelding)*

*Dog er vi informeret om at opgaven først kan udføres når letbanen er færdig med deres arbejde. (forventeligt august /september)*

### 6. "Kur" mod vand i kld. afd. 3 på Sletterhagevej?

*Vandskade i afd. 3. skyldes skybrud med vand fra den kommunale hovedledning der blev presset tilbage i Fortegårdens system. Aarhus vand er informeret om dette. Der undersøges om en tilbageløbslås kan etableres.*

### 7. Møde i "grøn plan"-udvalg inden mødet i DSI d. 17. juni 2021.

*Der er indkaldt til møde mandag d. 14.6*

### 8. Ønske om opmaling af gule striber på trappetrin i opgang i afd. 5.

*Arbejdet er igangværende og er en del af årligt vedligehold efter gennemsyn*

### 9. Opstregning af p-båse mod græsarealet ved afd. 4.

## Fortegårdens beboerrepræsentation

*Vi afventer arbejde på kloakledninger ved Tirstrupvej og evt. etablering af el standere før der laves op stregning*

**10. Pt. fuglemøg på affaldscontainere. Hvem hører rengøring af dem under?**

*Rengøring er lagt i den månedlige rundering og udføres således hver måned ved behov.*

**11. Mulighed for årsmøde on. d. 20 eller on. d. 27. oktober 2021 med start**

**kl. 11?**

*Vi beder beboerrepræsentationen om at undersøge om der er ledige lokaler på de ønskede datoer. Når beboerforeningen og beboerrepræsentationen er enige om datoen inviteres Fortegården. Vi afventer den endelige beslutning*

**12. Mulighed for at få mødereferater lagt på hjemmesiden, også af DSI- og kvartalsmøder.**

*Beboerrepræsentationen er velkomne til at lægge referater på deres del af hjemmesiden, dette gælder også for referater fra kvartalsmøder. DSI møder er interne organisationsmøder og disse referater er ikke tilgængelige og ligger således ikke på hjemmeside eller andre steder. Formanden har en klumme i Fortegårdsnyt "fra bestyrelsens bord" hvor der informeres fra bestyrelsen*

*Vi undersøger om beboerrepræsentationen kan få et log on til hjemmesiden, således man selv kan bestyre siden.*

Næste møde d.