

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde on. d. 31.5.2023

Til stede: Kate Kock (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl.), Orla Jensen (best. medl.), Gerly Rimmer (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

1. Siden sidst

- Fortegården har udsendt varslings af ændret sats for hensættelse til vedligehold og meddelelse om nettoprisindeksregulering af husleje til alle lejere med nyere lejekontrakter (jf. § 8 og § 11)
- Møde med repr. for CuG, Beboerforeningen og Beboerrepræsentationen ang. velkomstmøde for nye beboere d. 21.9.2023 kl. 16.00
- Steen deltager efter anmodning i et indflytningssyn d. 2.6.
Det glæder os, at nye lejere er opmærksomme på denne mulighed.

2. Fælles etablering af dørtelefoner/kodelåse?

Vi så vores tilbud med overslagspris igennem. Der er bl.a. ikke taget højde for alle kælderdøre. Overslagspris uden kælderdøre ligger på 790.000 kr. Efter etablering er der løbende udgifter til vedligehold.

En stor investering!

Vi anbefaler ikke et kollektivt tilbud fra et alarmselskab som fx Verisure. Vi har individuelle behov for og ønsker til sikring.

Temaet er på dagsordenen på 2. kvartalsmøde og kommer med som punkt på årsmødet 2024.

Aarhus Kommune og Østjyllands Politi afholdt i april et såkaldt indbrudsmøde – **Tyven er løs! Bliver dit hus det næste?** - her i Risskov med fokus på, hvordan vi også selv kan være med til at sikre vores boliger mod indbrud. Rigtigt mange indbrud foregår ved **UHA** Uhindret adgang, hvor tyven fx er kommet ind ad en ulåst dør eller gennem et åbentstående vindue.

3. Forberedelse af kvartalsmøde ti. d. 6.6.2023 kl. 10.00-12.00

Vi noterede vores punkter til behandling på mødet. (Se bilag)

4. FortegårdsNyt – form og indhold

Blev drøftet på 1. kvartalsmøde d. 3.5. (jf. referat af mødet)

Søge afklaring af hvordan beboerne ønsker "FortegårdsNyt" distribueret (punkt på Årsmøde 2024)?

Vi kan overveje vores "indlæg". Skal fx referater af vores møder bringes i det trykte blad, kunne vi bidrage med andre indlæg etc.?

5. Fra kassereren

Den nuværende bestyrelse for beboerrepr. er nu oprettet i Unioo. En digital platform, som Sparekassen tilbyder sine foreningskunder.

Indestående 105.262,89 DKK

6. Arbejde med at lave en forretningsgang (foregår løbende)

Fortegårdens beboerrepræsentation

7. Til Fortegårdsnyt

August

- Referat af dette møde d. 31.5.2023

8. Dato for næste møde

- Bestyrelsesmøde on. d. 9.8.2023 kl. 10.00 - ca. 12.30
- Bestyrelsesmøde ma. d. 20.11.2023 kl. 10.00 - ca. 12.30

9. Evt.

Risskov, d. 1.6.2023

Lena Ripa Damhoff

Bilag til referat af bestyrelsesmøde d. 31.5.2023

Beboerrepræsentationens punkter til 2. kvartalsmøde ti. d. 6.6.2023

1. Bemærkning til ref. af 1. kvartalsmøde vedr. udgift til energimærkning
2. Status for pkt./emner fra sidste møde d. 3.5.2023 m. markvandring
 - Vurdering på vedligeholdelsesgraden af kælderrum og gangarealer
 - Beskæring af træer på areal bag afd. 4
 - 230 V stik i cykelkældre
 - Nyt om affaldsløsning
 - Guide vedr. vedligehold
 - Rengøring/rensning af elevatortårne
3. Dørtelefoner og kodelåse
4. Hvilke opgaver er på bedding i den nærmere fremtid (jf. vedligeholdelsesplanen)?
5. Politik for fornyelse af installationer og tilsluttede hvidevarer
6. Hvilke udluftningssystemer findes i de forskellige afd.?
7. Vedr. lejeopkrævningen.
Hvor kan den enkelte lejer se, hvad beløbene til aftalt og individuel boligforbedring dækker?
Aftalte boligforbedringer her i Fortegården?
Individuelle forbedringer samme sted?
8. Kun den førstnævnte lejer på lejekontrakter med mere end en lejer modtager mail med post fra Fortegården.
Vi ønsker det ændret til, at begge (alle) lejere modtager post.