

Referat 4. kvartalsmøde ti. d. 5.12.2023

- **Datoer for kvartalsmøder i 2024.**

Mandag d. 22.1 kl. 10-12

Mandag d. 22.4 Markvandring og kvartalsmøde 9.00-12.00

Mandag d. 19.8 kl. 10-12

Mandag d. d. 18.11 kl. 10-12

- **Status for pkt./opgaver fra sidste kvartalsmøder (jf. rullende huskeliste pr. 20.11.2023)**

Listen gennemgået og opdateret.

Vi er enige om, at vi skelner mellem "større" ting som listes, og de opgaver der i det daglige hører under teknisk afdeling (disse indgår ikke)

- **Ønske om trædefliser i græsarealet** mellem affaldskuberne foran Tirstrupvej 1-7. Kuberne er tilgængelige fra to sider, og det vil lette affaldssorteringen meget. Pt. Er der meget mudret!

Der er fliseadgang til affaldsløsningen – på trods af at der er 2 indkast er det samme beholder som fyldes fra begge sider, således kan man anvende den side hvor der er fliser

- **Ønske om ophængsskab til annoncering af arrangementer** i

Fortegården ved indkørslen fra Ellebjergvej.

Arbejdet med cafeen vil naturligt betyde at der vil blive set på skiltning – dette afventer vi.

- **Tydelig skiltning af adressen "Ellebjergrvej 14K"**

Som ovenfor

- **Ønske om retablering/udjævning med asfalt af indkørsel fra Ellebjergvej** til p-pladser og hovedindgang.

Afventer udefrakommende entreprenør, der har stået for opgravning i forbindelse med fibernet.

- Parkering:

1. **Henv. om fast brug siden foråret 2023 af p-pladsen ved afd. 1/afd. 5 af to specifikke biler, som tilsyneladende har samme ejer. Tvivl om ejerens tilhørsforhold til Fortegården. Er det beboerparkering?**

KS laver en henvendelse til pågældende og beder om at der alene parkeres max 2 biler for husstanden, på grund af det samlede antal parkeringspladser

2. Hvor må/skal besøgende til plejecenteret parkere?

Pårørende parkerer hvors der er plads. Det er helt i orden at henvise til "den runde parkeringsplads"

3. Stadig "bridgeparkering" på p-plads ved Ellebjergvej

Der rettes henvendelse til kommunen vedr. skiltning med parkering i en side af vejen

- **Status for affaldssortering efter opstilling af de sidste kuber i okt. 2023. Hvor bør og kan den forbedres?**

På to do listen til 1. kvartals møde 2024

- **Er der opstået et behov for en vedføjelse til husordenen vedr. ophængning af plakater og lign. i fællesarealer/trappeopgange? Enkelte opgange er udsmykket.**

En drøftelse på årsmøde foreslås der da det er beboerne der kan lave tilføjelser til "praktisk mappe"

- **Hvem henvender vi os til ved fejl i Typo 3 (hjemmesidesystem)?**

Kontakt Annie B. Gylling

- **Evt. imødegåelse af stigning i varmeudgift i 2024.**

Fakta om fjernvarmepriser 2024

- **Forbrugsbidrag (dækker udgifter til bl.a. brændsel):**

- 2023 - 0,493 kr. pr. kWh

- 2024 - 0,670 kr. pr. kWh

- **Effektbidrag (dækker udgifter til bl.a. vedligeholdelse af anlæg og fjernvarmerør):**

- 2023 - 18,75 kr. pr. m²

- 2024 - 19,50 kr. pr. m²

- **Abonnementsbidrag (dækker udgifter til bl.a. kundeadministration):**

- 2023 - 900 kr.

- 2024 - 910 kr.

- For et standardhus på 130 m² og et varmeforbrug på 18.100 kWh betyder det, at den årlige fjernvarmepris stiger med cirka 3.300 kr. om året.

- For en lejlighed på 80 m² og et varmeforbrug på 8.000 kWh betyder det, at den årlige fjernvarmepris stiger med cirka 1.400 kr. om året.

I forbindelse med opgørelse af varmeregnskabet for 2023 (forventet opgjort omk. februar måned) vil vi vurdere om der skal ske en aconto forhøjelse resten af året således stigningerne indarbejdes.

- **Som tiltag i forb. med at øge trygheden i Fortegården, foreslår vi, at vi opretter en taskforce bestående af Fortegården,**

beboerrepræsentationen og Det kriminalpræventive Råd med det formål at undersøge mulighederne for at indbrudssikre bedst muligt og dermed øge trygheden ved at bo i Fortegården.

KS kontakter DKR og forsøger at fastlægge et møde i januar 2024.

Deltagere: Else Marie Nielsen, Gerly Rimmer og Karin.

Målet er at drøfte tryghedsskabende information og tiltag i boligområdet.

Det forslås at et udkomme kunne være at afholde et møde i eget hus for beboerne om tryghedsskabende tiltag og adfærd.

Et lille efternotat.

Jeg havde skrevet et lille punkt på dagsordenen – regulering af deposita og forudbetalt leje – I får forklaringen her.

Der er ved gennemgang et antal lejere som ikke helt har det korrekte beløb indbetalt det kan dreje sig om 25-150 kr. på begge konto. Når der i fremtiden kommer en lejeregulering (eks skatte afgifter) vil beløbene regulering således der står det korrekte. Det vil betyde at de lejere der har for lidt indbetalt får en regulering der er lidt større end det som svarer til en evt. lejeforhøjelse. Beløbene vil reguleres over 3 måneder som lejeloven foreskriver.

Vi vælger at vente med at foretage reguleringen således den sker i sammenhæng med en lejeforhøjelse.

Tak for et godt møde!