

## Kvartalsmøde 2 2022

Referat af 2. kvartalsmøde torsdag d. 9.6.2022

- **Status for opsætning af ekstra skilt vedr. parkering ved afd. 1 og 5**  
I skrivende stund er skiltet sat op. Der er bestilt "hvide striber"
- **Ønske om stigning i á conto-indbetaling til varme (også set i forhold til de lovpligtige energimærkninger, hvor udgiften opkræves via varmeregnskabet)**  
Der vil op mod 1.8 meddeles forhøjelse på aconto varme betalinger. Vi regulerer alle således man i samme afdeling, betaler ud fra samme kvadratmeter pris. Der er enig om at vi, samme år der skal laves energirapport, laver en forhøjelse som ca dækker denne omkostning, således der ikke skal ske en voldsom ekstrabetaling.
- **Lejereguleringen/nettoprisindeksreguleringen for 2022 er noget højere end længe. Den vedrører lejere med lejekontrakter fra 1. juli 2015 og fremefter. Måske behov for en fælles notits til alle lejere i den anledning?**  
Alle berørte beboer har pr. 24.5 fået meddelelse om indeksreguleringen, som ikke skal varsles, men blot meddeles, da det fremgår af lejekontrakten at denne regulering forekommer årligt.  
Alle kontrakter, der er dateret fra 1.1 2018, indeholder i §11 lejereguleringen "indeksering"
- **Status for underskrevet aftale vedr. suspension af pristalsregulering af husleje i 8 "nye" lejl. i afd. 3. (jf. pkt. på 1. kvartalsmøde)**  
Denne fremsendes til lejerne d. 15.6 i 2 eksemplarer således lejeren selv har en kopi
- **Orientering af beboerne om de tiltag, der er sat gang i på seminaret i november**  
Dette blev drøftet på mødet. Beboerrepræsentationen er af den opfattelse at Fortegården skal informere om emne og drøftelser på seminar. Dette overvejes i forhold til 2023
- **Vi har hørt om en form for gnister fra master til Letbanen. De har i et tilfælde ramt en bil. Hvad er op og ned i det?**  
En beboer fra vores naboejendomme har oplevet at få sin bil beskadiget (på denne ejendoms parkeringsplads) af det der formodes at være gnister fra elmastene til letbanen. Disse parkeringspladser ligger en del tættere på banelegemet end Fortegårdens skråparkering på Sletterhagevej. Der er ikke rapporteret skader på parkerede biler på vores pladser.
- **Teknisk Afd. 's klumme i Fortegårdsnyt bl.a. med planlagte tiltag for nærmeste fremtid er af stor værdi**

## Kvartalsmøde 2 2022

Vi gør, hvad vi kan for at informere, når det er muligt. Dejligt at det kan bruges.

- **Henvendelse fra beboer**

Fortegården har modtaget et brev fra en beboer som har oplevet at få "strålepåvirkning" i sin lejlighed. Det betyder for hende at hun ikke vil være i stand til at bo i sin lejlighed. Det er selvfølgelig beklageligt, men vi er glade for at have fået orienteringen. Vi sætter gerne beboeren i kontakt med en anden beboer som vi er bekendt med der er i samme situation.

Med denne viden er vi alle glade for at vi i Fortegårdens bebyggelse har sagt nej til at få opsat mobil master.

**Evt.**

Udbedring af skråparkering blev drøftet. Der er opmærksomhed på at der ved megen regn ligger vand på parkeringspladsen. HDL informerer at de sidste udbedringer ikke er på plads. Det har været en lang og svær proces at få de ansvarlige for skaderne til at lave de nødvendige reparationer. Der arbejdes fortsat på sagen. Vi vil være særligt opmærksomme på forholdene i vintertid i forhold til is og glatte overflader.

Beboerrepræsentationen har ved en vedholdende kontakt til letbanen og Bane Danmark medvirket til, at farten på Letbanens strækning forbi Fortegården nu er reduceret, og dette har mindsket støjgener, som beboere har oplevet. Det er godt arbejde!!

Alle ønskes god sommer.