

Referat 3. kvartalsmøde d. 09.09.2022.

Deltagere: Orla – Linda – Kate – Henrik

Afbud: Lena – Steen - Karin

**1. Orientering af beboer rep. Ved fraflytning af en taglejlighed på Tirstrupvej 1-3-5-7
Vedrørende gulve.**

Hdl. Orienterede om at der pt var en ledig lejlighed men at der efter besigtigelse (Hdl og Ole Maltesen) af gulvene blev vurderet at det ikke er i denne lejlighed gulvet skal optages. Der orienteres når der bliver en lejlighed ledig som er svært ramt af "gulyproblemer".

2. Indflytningssyn med mulighed for deltagelse af en beboerrepræsentant.

I vejledning om ind og fraflytningssyn, istandsættelse og vedligeholdelse i private udlejningsejendomme står der: "Lejeren vil på eget initiativ kunne inddrage beboerrepræsentationen i indflytningssynet og på denne måde drage fordel af beboerrepræsentantens kendskab til ejendommen og dens drift".

Hdl vil tale med Karin om at indsætte dette i de bekræftelsespapirer der modtages når man overtager en lejlighed.

3. Nettoprisindeksregulering – hvordan forholder DSI Fortegårdens ledelse sig til udmøntning af den nye lovgivning i den forbindelse

Bestyrelsen og direktionen følger den gældende lovgivning på alle områder. Den nye lov træder i kraft pr. 01.10 og har ikke bagudrettet effekt. Fortegårdens forhøjelse beregnes og iværksættes pr. 01.07 i året.

De nye regler pr. 01.10 vil selvfølgelig være gældende næste år.

4. Hjertestartere. Modtager receptionen fakturaer, løsele mv. til starterne?

Hdl har forhørt sig hos Knud Høgh som er tovholder på hjertestarterne. Han svarer at reservedele bliver sendt til receptionen og fakturaer til beboerrepræsentantskabet. Fortegårdens administration modtager ingen fakturaer.

Linda oplyste om rod med adresse, modtager m.m. så hun har sørget for at reservedele fremadrettet bliver sendt til: Receptionen, Femmøllervej 10 att. Knud Høgh.

5. Femmøllervej, arbejde med nedgravning af brønd og rep. af asfalt

Aarhus vand har i uge 36 meddelt at de nu har midlerne til at igangsætte arbejdet på Femmøllervej med nedgravning af ny brønd og skift af det "bulede" asfalt. Hdl afventer at Aarsleff (som er den udførende part) tager kontakt og informerer beboere når dato kendes.

6. Hdl. Orienterede ang. bed forandring i skrå bedet foran Tirstrupvej 1 – 3 – 5 – 7.
Teknisk afdeling påbegynder arbejdet i slutningen af September måned.

7. Evt.

Orla spurgte ind til ladestandere på Sletterhagevej.

Hdl. Fortalte at endeligt tilbud var kommet og var klar til vurdering.