

Kvartalsmøde 4, d. 10.1 2022

Deltagere: Orla Jensen, Keld Nielsen, Steen Højer, Lena Damhoff, Henrik de Linde og Karin Short

- **Afd. III guldproblematik – jf skrivelse af 22.11 2021.**

Punktet blev drøftet på mødet. Da byggeprojektet er i sin afsluttende fase mere end 5 år efter aflevering mangler vi alene af afslutte med frigivelse af garantisummen på 2 %. Beboerrepræsentationen har under hele byggefasen deltaget i bygherre møder og er bekendt med hele sagens indhold.

Vedr. gulvene i de nye lejligheder har det ikke været muligt at fastslå årsag til at der opleves, gyngende gulve og vaskebræteeffekt af forskellig styrke fra lejlighed til lejlighed.

På seneste møde med beboerne i de 8 lejligheder blev der tilkendegivet villighed fra DSI bestyrelsens side til at arbejde videre med et forslag om ændring af vilkår for nettopristalsregulering. Det forventes at der tages en endelig beslutning desangående på kommende bestyrelsesmøde i januar.

Det er ikke DSI bestyrelsens opfattelse at der er materiale til evt. at føre en voldgiftssag med et positivt udkomme for Fortegården. DSI-formand Ole Maltesen og rådgivere indleder de afsluttende forhandlinger med entreprenøren i forhold til frigivelse af garantisum og en evt. kompensation til Fortegården

- **Oplyses lejerne om deres ret til at have en beboerrepræsentant eller anden person med ved flyttesyn?**

Ja det gør de. For at sikre at denne viden er klar og har fuldt gennemslag tilføjes denne information til brevet Fortegården sender med bekræftelse på opsigelse af lejligheden.

- **Manglende inventar ved indflytning. Hvis ansvar og for hvis regning.**

Man overtager lejligheden som vist. Der kan være enkelte boliger som er ændret således at 2 rum er lagt sammen og der er lavet rum en suite. Ønsker en lejer at sætte en dør i sådan en forandring, foregår det for egen regning og med tilladelse fra teknisk afdeling.

- **Vedligeholdelsespligt og fraflytning. Præcisering af lejekontrakten desangående**

Af lejekontraktens § 11 beskrives det hvorledes vedligeholdelsespligten udmøntes i lejemålet. Der er stadig "gamle" kontrakter hvor lejeren afkræves fuld istandsættelse ved fraflytning.

Mødets deltagere drøftede muligheden for beboerrepræsentationens deltagelse ved indflytningssyn. Dette er ikke et lejelovskrav og

udmøntes således ikke. Efter indflytning har lejerer 14 dage til at udforme en fejl og mangelliste på denne måde opdages fejl og mangler der ikke er set ved lejeskiftet og lejerer hæfter ikke for sådanne ved fraflytning.

- **Hvilke bindende aftaler er der lavet med lejerne i taglejl. i afd. 3 med hensyn til gulvgenerne?**

Der afventes bestyrelsesbeslutning i januar.

- **Vi har modtaget såvel en skriftlig samt fem mundtlige henvendelser fra beboere i afd. 1 og 5 vedr. periodevise problemer med at kunne parkere på p-pladserne ved de to afd.** På dage med bridge i CuG's lokaler fylder spillernes biler pladserne helt op – godt og vel! Den runde plads ved caféen er også fyldt op, og ofte er der også parkerede biler på den smalle vej ned mod pladsen.

Mulige tiltag:

Skiltning vedr. parkeringen gøres tydeligere

CuG og evt. Fortegården orienterer brugerne om reglerne vedr. parkering på arealerne ved afd. 1 og 5

Markering af p-båse

Individuelle p-pladser og én el. to pladser til hjemmeplejen med skilte med nummerplader med selvlysende maling (fra referat af møde i beboerrepr. d. 22.11.2021)

Punktet blev drøftet på mødet. Der sigtes mod en løsning med mere i øjnefaldende skiltning og opstregning af parkeringspladser. Der oplyses til de gruppeansvarlige (eks bridge) at man skal parkere på Ellebjergvej hvis der ikke er flere ledige pladser på den runde parkering.

Næste møde "markvandring" afholdes umiddelbart efter kommende årsmøde i d. 16. marts.

- **EVT**

Beboerne i nr. 61 Sletterhagevej har valgt at sende en støjklage da det opleves at letbanen ud for nr. 61 har en generende metallisk lyd. Det har været en udfordring at få klagen fremsendt til rette instans som har vist sig at være Midt trafik. Man afventer at få svar. Orla Jensen følger som beboerrepræsentant op på sagen